



LEGENDA	
●●●●●●●●	ZONA STUDIATĂ
✕✕	LIMITA DE PROPRIETATE conform plan topografic
	TEREN proprietate conform CF NR. 55225
	Suprafața teren 11952 mp
	Construcție amenajată
	Acces pietonal
	Acces carosabil
	Punct gospodaresc

INDICI CARACTERISTICI

S<sub>TEREN</sub> = 11952 mp

EXISTENT

S<sub>CONSTRUITA PENTRU CALCUL P.O.T</sub> = 231.00 mp

S<sub>CONSTRUITA C1</sub> = 87.00 mp

S<sub>UTILA C1</sub> = 69.70 mp

S<sub>CONSTRUITA C2</sub> = 144.00 mp

S<sub>UTILA C2</sub> = 288.00 mp

S<sub>TEREN MINIFOTBAL</sub> = 970.00 mp

S<sub>TEREN FOTBAL</sub> = 7336.50 mp

S<sub>PISTA ATLETISM</sub> = 279.70 mp

S<sub>2 GRADENE</sub> = 344.10 mp

S<sub>CONSTRUITOTALA</sub> = 231.00 mp

S<sub>UTILA TOTALA</sub> = 356.05 mp

S<sub>DESFASURATA TOTALA</sub> = 375.00 mp

P.O.T.EXISTENT = 1.93 %

C.U.T.EXISTENT = 0.03

PROPOS

S<sub>CONSTRUITA PENTRU CALCUL P.O.T</sub> = 237.25 mp

S<sub>CONSTRUITA C1</sub> = 93.25 mp

S<sub>UTILA C1</sub> = 69.70 mp

S<sub>CONSTRUITA C2</sub> = 144.00 mp

S<sub>UTILA C2</sub> = 288.00 mp

S<sub>TEREN MINIFOTBAL</sub> = 970.00 mp

S<sub>TEREN FOTBAL</sub> = 7336.50 mp

S<sub>PISTA ATLETISM</sub> = 279.70 mp

S<sub>2 GRADENE</sub> = 344.10 mp

TOTAL

S<sub>CONSTRUITOTALA</sub> = 237.25 mp

S<sub>UTILA TOTALA</sub> = 356.05 mp

S<sub>DESFASURATA TOTALA</sub> = 381.25 mp

P.O.T.PROPOS = 1.99 %

C.U.T.PROPOS = 0.03

BILANT TERITORIAL

ZONA STUDIATA	EXISTENT mp	%	PROPOS mp	%
SUPRAFATA CONSTRUITA	231.00	1.93	237.25	1.99
C1 CLADIRE EXISTENTA VESTIARE P	87.00	0.72	93.25	0.78
C2 CLADIRE EXISTENTA VESTIARE P+E	144.00	1.20	144.00	1.20
TEREN FOTBAL 64 X 100 m	7336.50	61.39	7336.50	61.39
TEREN MINI FOTBAL	970.00	8.11	970.00	8.11
PISTA ATLETISM	279.70	2.49	279.70	2.49
GRADENE METALICE	344.10	2.87	344.10	2.87
TROTUARE DE GARDA	39.75	0.33	39.75	0.33
SPATII VERZI (GAZON PT CIRCULATII)	2750.95	23.01	2750.95	23.01
TOTAL	11952.00	100	11952.00	100
H max la coama	CLADIRE C1 EXISTENTA VESTIARE P	5.08 m	4.40 m	
H max la cornisa	CLADIRE C1 EXISTENTA VESTIARE P	3.10 m	3.13 m	

<b>ADD TECH S.R.L.</b> <small>mun. Cluj Napoca, Str. Dorobantilor, nr. 21, ap. 54, jud. Cluj CUI 34322540, 112/989/2015, tel. 0749.134.754</small>		<b>● LINIE PUNCT</b> <small>Cluj Napoca, Str. Alexandru Varza, 6, etaj 8, jud. Cluj e-mail: arh.corina.moldovan@gmail.com tel. 0757.795.705</small>	
BENEFICIARI:		PR. NR. 90/2023	
PRIMARIA COMUNEI ICLOD		FAZA DTAC	
AMENAJARE VESTIARE VECHI BAZA SPORTIVA ICLOD ARENA, IN COMUNA ICLOD, JUDETUL CLUJ <small>Comuna Iclod, jud. Cluj</small>		A02	
PLAN DE SITUATIE		SCARA 1:500	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	DATA 10.2023
SEF PROIECT	arh. Corina Moldovan		
PROIECTAT	arh. Corina Moldovan		
DESENAT	arh. Corina Moldovan		