

CATRE

## CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICLOD

Subsemnatii : OROS LIVIU domiciliat in Gherla, s. .... judetul Cluj, avand CNP ..... si OROS CAMELIA-SIMONA, domiciliata in Gherla, s. .... judetul Cluj, avand CNP ..... in temeiul dispozitiilor art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 si in calitate de proprietari ai unor terenuri in suprafata totala de 12900 mp., situate pe raza comunei Iclod, in imediata vecinatate a terenurilor proprietatea S.C MARIFLOR PRODCOM S.R.L., avand CUI RO 7371200, J12/4335/1994, prin prezenta , va solicitam :

1. Sa nu luati nici o masura si sa nu adoptati nici o hotarare prin care sa se modifice regimul juridic si de urbanism al terenurilor proprietatea subsemnatilor din teren in intravilan in teren in extravilan ori alte modificari prin care sa se diminueze valoarea terenurilor proprietatea noastra ;

2. Sa ne informati in scris la adresa subsemnatilor, cu privire la orice hotarare ce va fi adoptata si care vizeaza ori afecteaza in orice mod terenurile proprietatea noastra de pe raza comunei Iclod.

Totodata va comunicam opozitia ferma la orice modificare a planului de urbanism cu referire la terenurile pe care subsemnatii le detinem pe raza comunei Iclod.

Facem precizarea ca modificarile la planul de urbanism pot fi efectuate doar in conditiile prevazute de Legea nr. 350/2001, iar situatia juridica a terenurilor noastre reprezinta un drept castigat.

Ne rezervam dreptul de a face toate demersurile legale pentru recuperarea prejudiciilor ce ne vor fi cauzate prin eventuale hotarari care vor avea efect negativ asupra proprietatii noastre.

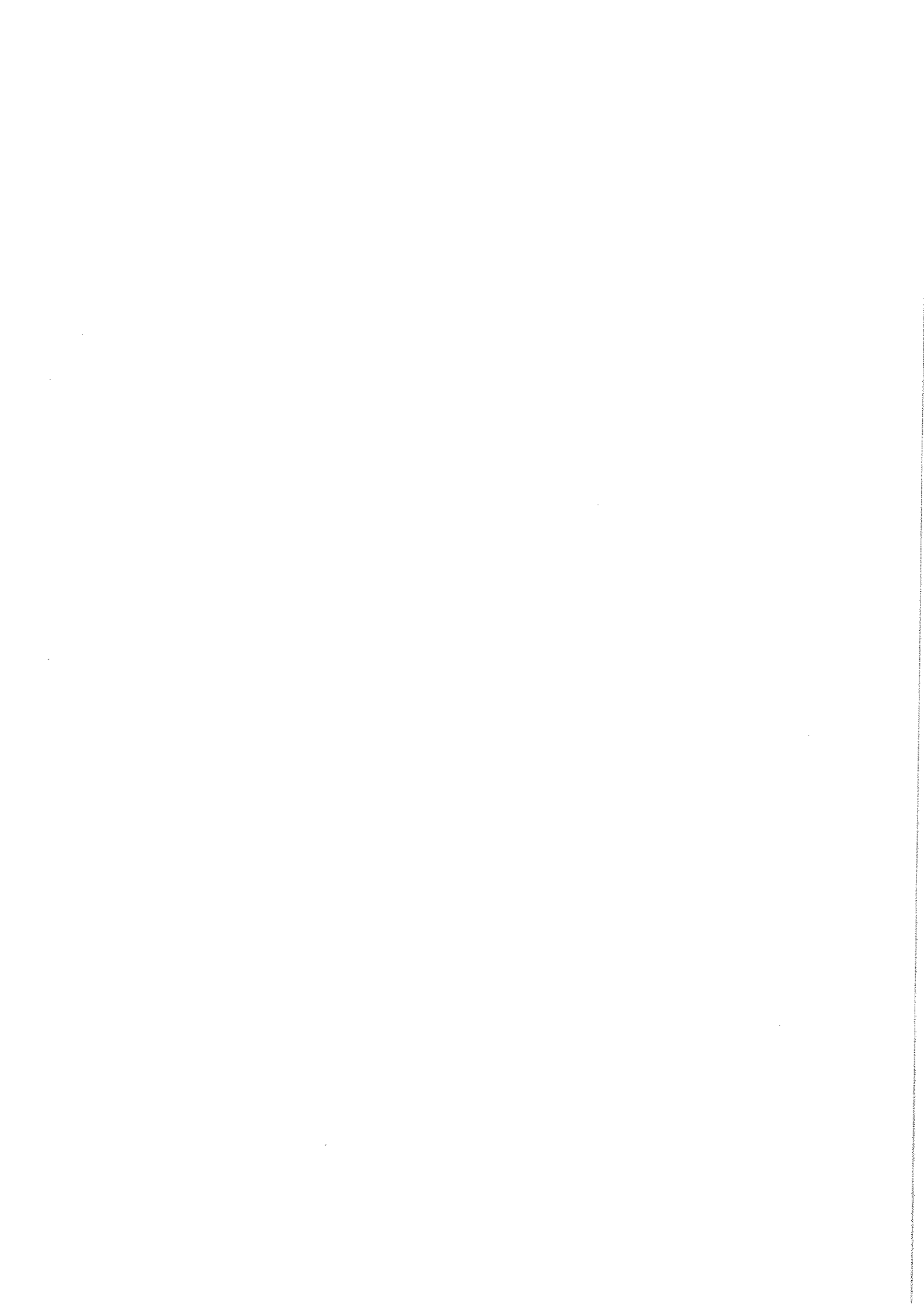
Anexam prezentei:

- planuri de amplasament si delimitare in zona a imobilelor intocmite de S.C. „TOPOCAD” S.R.L. ;
- incheieri de la OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA CLUJ - BCPI GHERLA ;
- extrasul de carte funciara nr. 50130, Comuna Iclod pentru parcela in suprafata de 4000 mp. cu nr. cadastral 50130 ;
- extrasul de carte funciara nr. 50482, Comuna Iclod pentru parcela in suprafata de 3000 mp. cu nr cadastral 50482 ;
- extrasul de carte funciara nr. 50483, Comuna Iclod pentru parcela in suprafata de 3000 mp. cu nr cadastral 50483 ;
- sentinta civila nr. 530/2008 – Dosar nr. 1.261/235/2007, Judecatoria Gherla .

24.07.2015

Oros Liviu

Oros Camelia-Simona



Dosarul nr. 17074/23-10-2014

## INCHEIERE Nr. 17074

REGISTRATOR Rotar Mariana

Asupra cererii introduse de OROS LIVIU domiciliat in Romania, Jud. CLUJ, Loc. Gherla privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara , in baza:

- act notarial nr. 3797/22-10-2014 emis de GEORZA MARIUS, notar public;  
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 70 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. CJ1447492/22-10-2014 in suma de 70 lei;  
pentru serviciul avand codul: 232,

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50130, inscris in cartea funciara 50130 UAT Iclod avand proprietarii: Pop Simion, Pop Otilia in cota de 1/1 de sub B.4;  
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare mod dobândire Conventie in cota de 1/1 de sub B.4 asupra A1 in favoarea : **OROS LIVIU și soția, OROS CAMELIA-SIMONA bun comun**, sub B.6 din cartea funciara 50130 UAT Iclod;

Prezenta se va comunica partilor:

POP SIMION și POP OTILIA - LOC. TÂRGU-LĂPUȘ, STR. CATUN, NR. 45, JUD. MARAMUREȘ,  
PRIMĂRIA ICLOD pentru TAXE și IMPOZITE LOCALE - LOC. ICLOD, STR. PRINCIPALĂ, COM. ICLOD,  
JUD. CLUJ,

BNP Georza Marius pentru OROS LIVIU și OROS CAMELIA-SIMONA - LOC. GHERLA, STR. DRAGOȘ-VODĂ, NR. 8, JUD. CLUJ.

\*\* Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla, se inscrie in cartea funciara si se soluționeaza de către registratorul-sef.

Data soluționării,  
03-11-2014

Registrator,  
Rotar Mariana  
*Rotar Mariana*  
Registrator  
(parala si semnatura)

\* Se precizeaza, atunci cand este cazul, verificarea indeplinirii obligatiei de plata a impozitului prevazut de art. 77<sup>1</sup> din Codul Fiscal.  
\*\* Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Nr.cerere	17074
Ziua	23
Luna	10
Anul	2014

**ANCPI**  
AGENȚIA NAȚIONALĂ  
DE CADASTRU ȘI  
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

**Adresa:** Iclod

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	50130	Din acte: 4.000; Masurata:4.074	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>17074 / 23.10.2014</b>		
Act notarial nr. 3797, din 22.10.2014, emis de GEORZA MARIUS, notar public		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) <b>OROS LIVIU</b> , și soția 2) <b>OROS CAMELIA-SIMONA</b> , bun comun	

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de gafantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

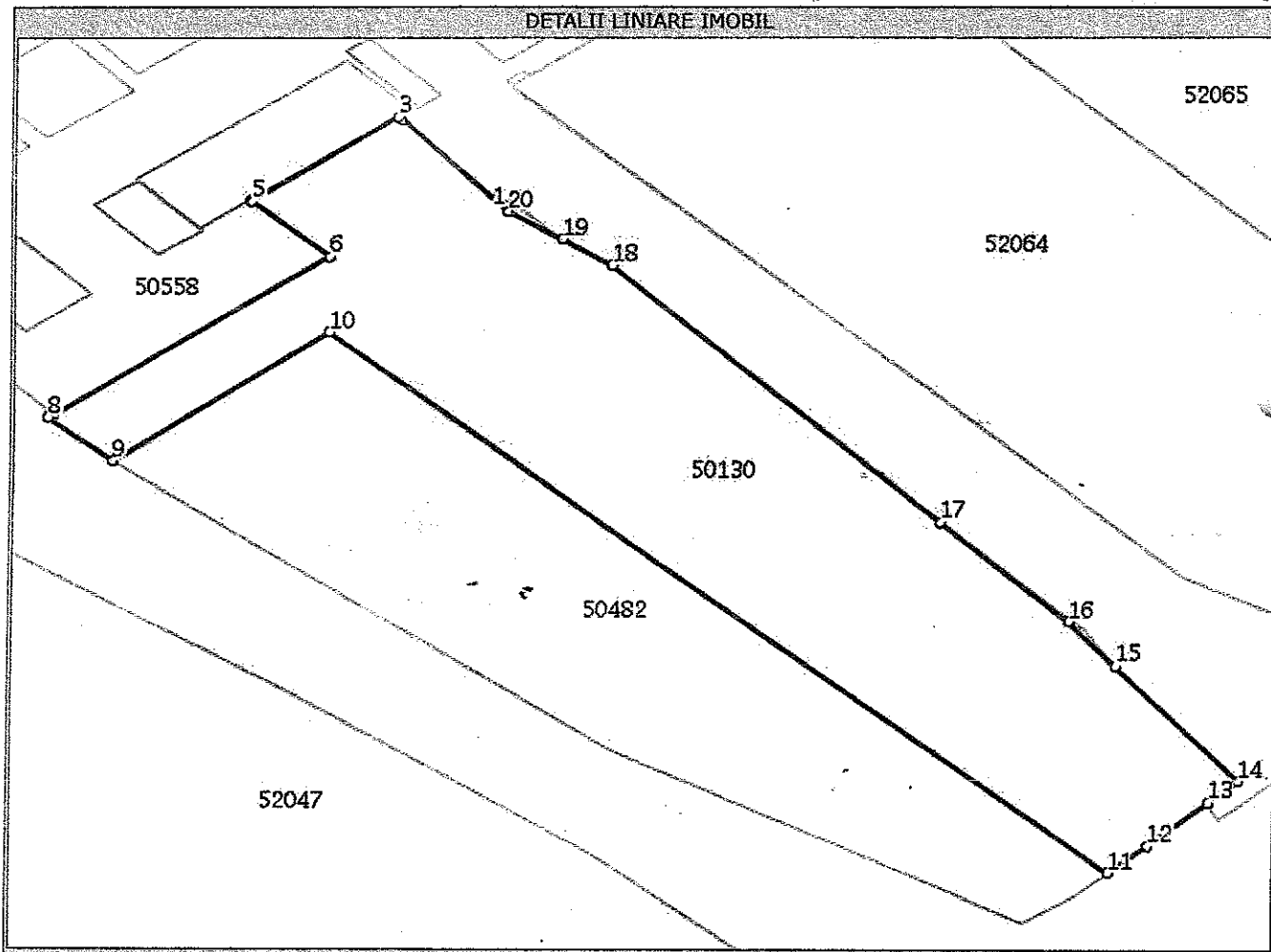
## Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Iclod

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
50130	4.074	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	Din acte: -; Masurata: 4.074	-	-	-	IMOBILUL NU ESTE IMPREJMUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	17,2
2	3	0,4
3	4	21,2
4	5	0,2
5	6	12,4
6	7	39,4
7	8	0,9
8	9	10,0
9	10	31,4
10	11	123,4
11	12	6,3
12	13	9,7

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	4,9
14	15	23,4
15	16	9,0
16	17	21,6
17	18	55,3
18	19	6,9
19	20	7,5
20	1	2,2

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 70 RON, chitanta nr. CJ1447492/22-10-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data soluționării,  
03/11/2014

**Asistent-registrator,**  
COSMINA-MARIA POTROCOZAN

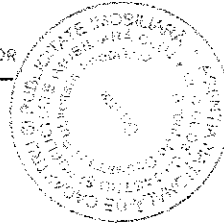
**Referent,**

Data eliberării,

03. NOV. 2014

COSMINA-MARIA  
POTROCOZAN  
ASISTENT-REGISTRATOR

(parașa și semnătura)



Almașan Ana Bianca  
referent

(parașa și semnătura)

## **Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla**

Dosarul nr. 1621/18-02-2011

### **INCHEIERE Nr. 1621**

REGISTRATOR Rotar Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Ardelean Alina Rodica

Asupra cererii introduse de SC"TOPOCAD"SRL privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 1654/1366/17-05-2002 emis de PREFECTURA CLUJ, hotarare judecatoreasca nr. 530/2008/08-02-2008 emis de JUDECATORIA GHERLA; act administrativ nr. 1710/29-03-2007 emis de BCPI GHERLA; hotarare judecatoreasca nr. 3236/235/2008/10-01-2011 emis de JUDECATORIA GHERLA;;

- hotarare judecatoreasca nr. 530/2008/08-02-2008 emis de JUDECATORIA GHERLA;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,  
fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7 din 13.03.1996 Republicată Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr.7/1996 în Monitorul Oficial, nr. 201 din 03.03.2006 modificată și completată prin OUG 64/2010  
, art. 60, alin. 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară ,aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006 modificat și completat prin Ordinul 133/2009 Publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 245 ,din 3.04.2009  
, art. 24 din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006 modificat și completat prin Ordinul 134/2009 Publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 245 ,din 3.04.2009

- (1) Răspunderea privind cunoașterea limitelor imobilului, indicarea, și conservarea acestora revine proprietarului.
- (2) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar, revine persoanei autorizate.
- (3) Răspunderea pentru atribuirea numărului cadastral, confirmarea suprafeței rezultată din măsurători și integrarea imobilului în baza de date revine specialistului care a efectuat recepția cadastrală;

### **DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50230, nr. topografic 894, 895, 896, inscris in cartea funciara 50230 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 56) / UAT Iclod avand proprietarii:Laszlo Eva Margit in cota de 1/2 de sub B.1, Fejervary Jenő in cota de 1/2 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 50483 inscris in cartea funciara 50483 UAT Iclod

- Se înființează cartea funciară nr.50483 Iclod a imobilului cu nr.cadastral 50483 ,imobil înscris în Titlul de proprietate nr.1654/1366 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 17.05.2002 tarla 5/1, parcela 26,cu ramura de folosinta Arabil în intravilan, cu suprafata de 3000 mp,imobil care se identifică în cartea funciară nr.50230 Iclod (provenită din conversia de pe hârtie a cf nr. 56 Iclod ) nr. topografic 896 în suprafață de 77935 mp.Din imobilul cu nr. topografic 896 în suprafață de 77935 mp se transcrie suprafața de 3000 mp în cartea funciară nou formată IE nr. 50483 Iclod, diferența de suprafață de 74935 mp rămânând înscrisă sub nr. topografic 896 în cartea funciară nr. 50230 Iclod. sub B/1 din cartea funciara 50483 UAT Iclod;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **LOBONȚ MARIA**, sub B/2 din cartea funciara 50483 UAT Iclod;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare mod dobandire Hotarare Judecatoreasca in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea : **OROS LIVIU și soția, OROS CAMELIA-SIMONA**, sub B/3 din cartea funciara 50483 UAT Iclod;
- În baza Titlul de proprietate nr.1654/1366 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 17.05.2002 tarla 5/1, parcela 26,cu ramura de folosinta Arabil în intravilan, cu suprafata de 3000 mp, și a sentinței civile nr. 530/08.02.2008 din dosar nr. 1261/235/2007 al Judecătoriei Gherla ,din imobilul cu nr. topografic 896 în suprafață de 77935 mp se transcrie suprafața de 3000 mp în cartea funciară nou formată IE nr. 50483 Iclod, diferența de suprafață de 74935 mp rămânând înscrisă sub nr. topografic 896 în cartea funciară nr. 50230 Iclod. sub B/10 din cartea funciara 50230 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 56) UAT Iclod;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc"Topocad"Srl,

Oros Liviu și soția Oros Camelia Simona,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul, se înscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Solutionata la data de: 21-03-2011

**Registrator,**  
Rotar Mariana



Rotar Mariana  
registrator



**Asistent-registrator,**  
Ardelean Alina Rodica



Ardelean Alina Rodica  
asistent registrator

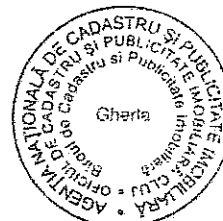




Nr. cerere	1621
Ziua	18
Luna	02
Anul	2011

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE



### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 50483  
 Comuna/Oras/Municipiu: Iclod  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: -

#### TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. Gr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinte
A1	50483	Din acte: 3000; Masurata: 3000	-

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 50483  
 Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

Inscriseri privitoare la proprietate		Observatii / Referinte
	1621 / 18.02.2011	
	Act hotarare judecatoreasca, 530.2008, 08.02.2008, emis de JUDECATORIA GHERLA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1 bun comun
1	OROS LIVIU și soția	
2	OROS CAMELIA-SIMONA	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 50483  
 Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

Inscriseri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

# Anexa Nr. 1 la Partea I

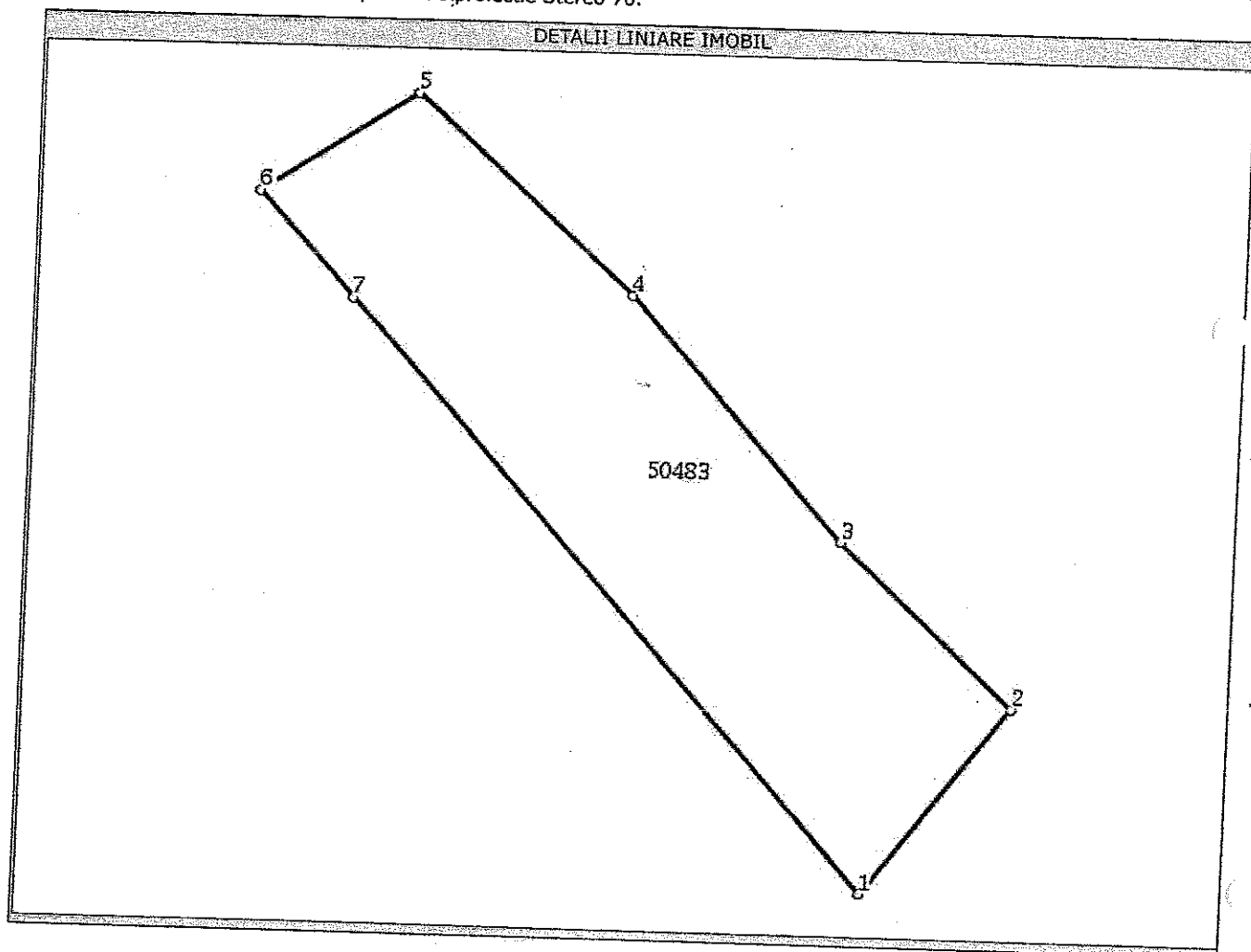
CARTE FUNCIARA NR. 50483  
Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

**TEREN extravilan**

Adresa: -

nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Referinta
Top: -	3000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Nr. Ctd.	Categoria de folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. folie	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	3000	5/1	26	-	-

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime Segment (m)
1	2	30
2	3	30
3	4	41
4	5	38
5	6	23
6	7	18
7	1	100

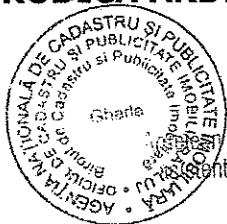
\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

**Asistent - registrator,  
ALINA RODICA ARDELEAN**

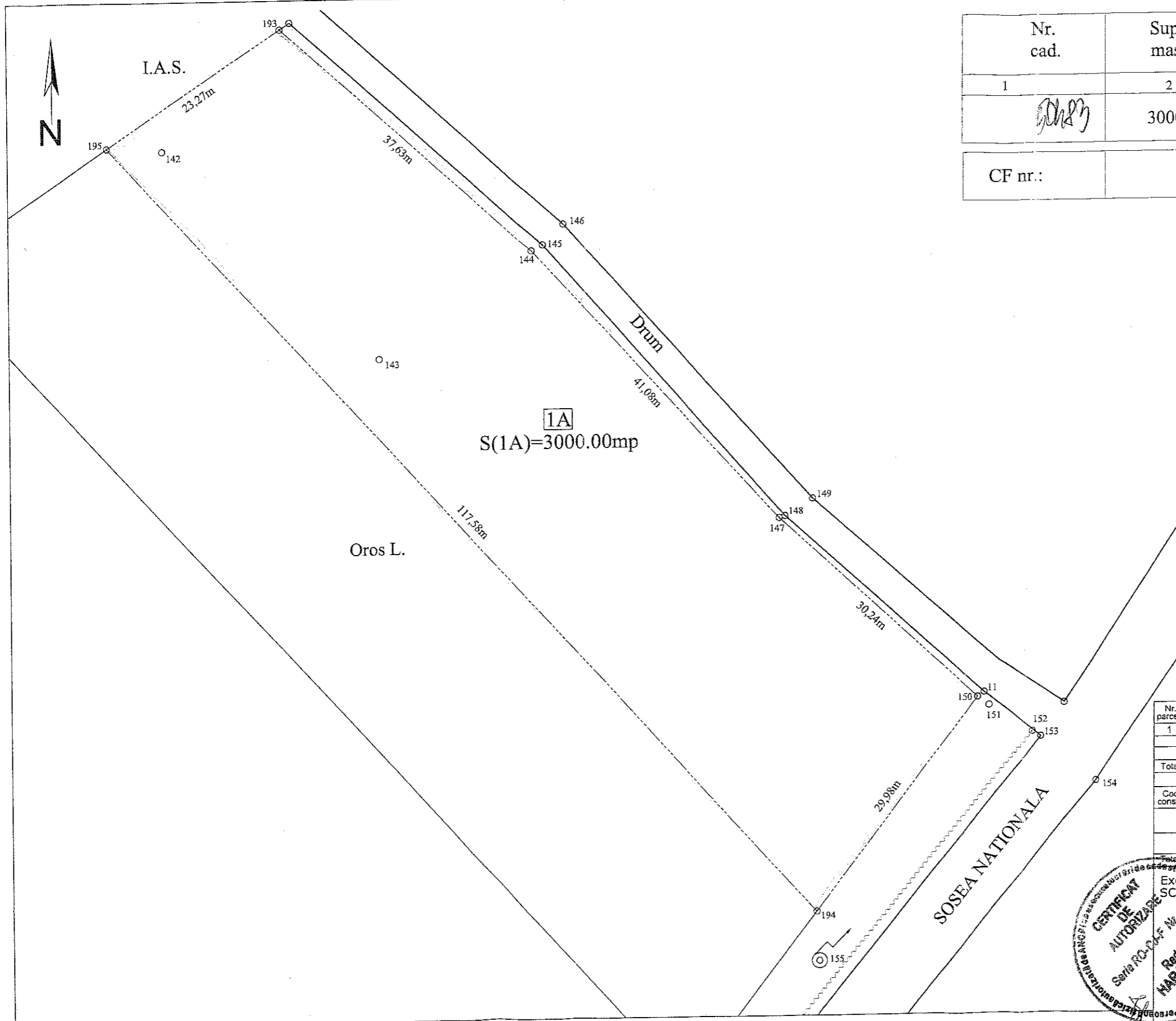


*AR*  
Alina Rodica  
Asistent registrator



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

## SC. 1: 500



Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1	2	3
<i>[Signature]</i>	3000.00	loc.Iclod ,fn, jud.Cluj.

CF nr.:	U.A.T.	Iclod
---------	--------	-------

INVENTAR DE COORDONATE			
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"			
Parcela (1A)			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
193	611555.694	410966.380	23.275
195	611542.761	410947.029	117.580
194	611455.942	411026.323	29.983
150	611479.838	411044.432	36.244
147	611500.234	411022.118	41.079
144	611530.586	410994.415	37.635
S(1A)=3000.00mp    P=279.796m			

Suprafata masurata = 3000.00 mp  
Suprafata din act = 3000.00 mp

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	A	3000.00		Terenul este imprejmit.
Total		3000.00		

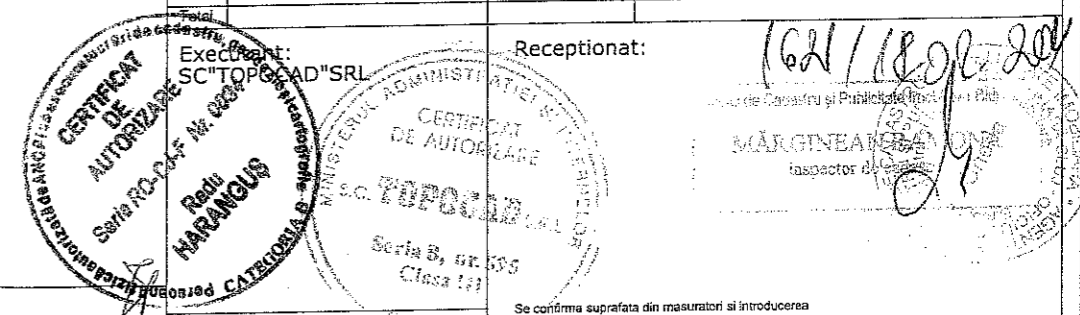
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii

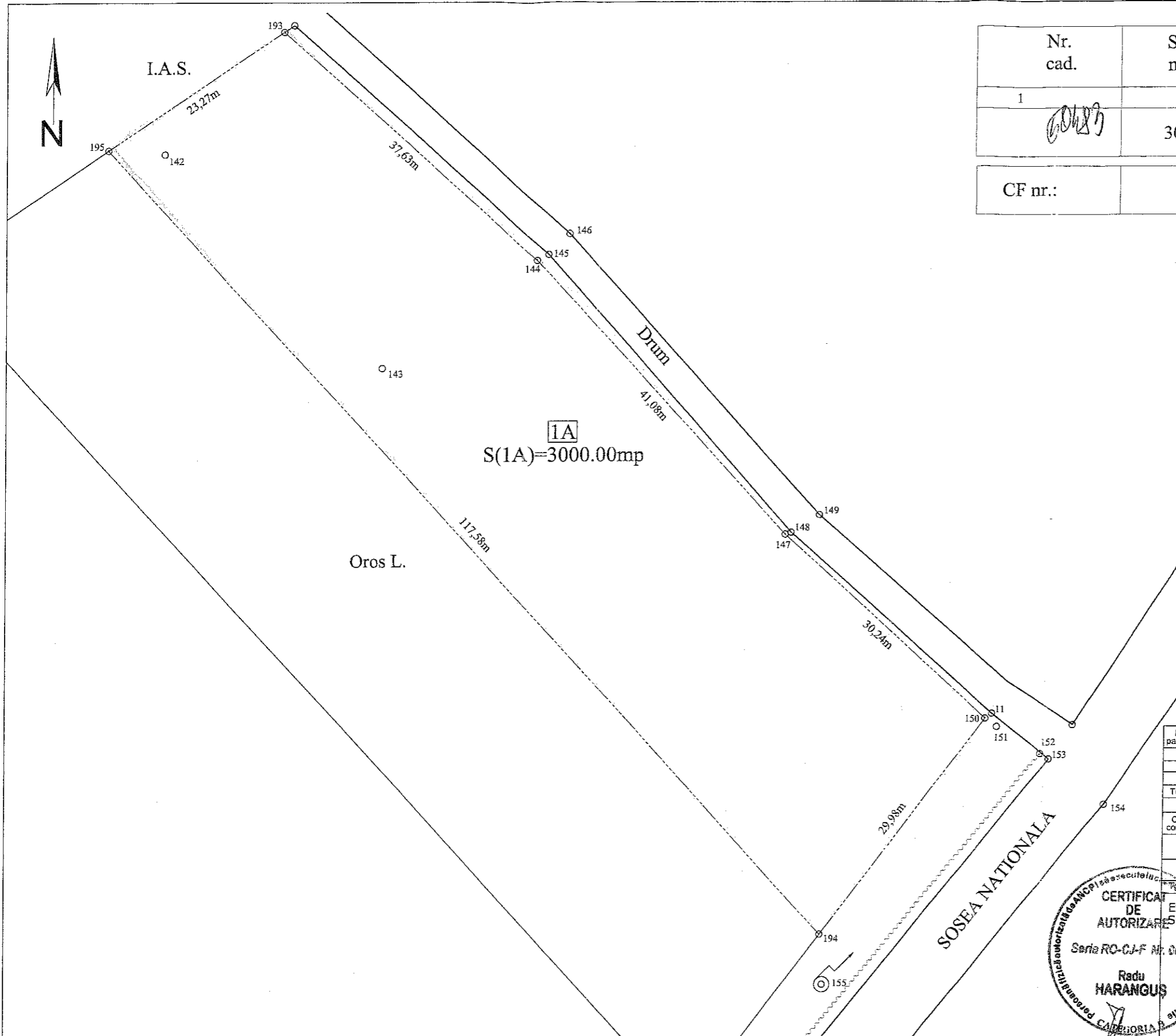
<p>Executant: SC "TOPCAD" SRL Seria RO-PAF Nr. 0237/2010 Redi MARANGIU</p>	<p>Receptionat: <i>[Signature]</i></p> <p style="text-align: center;">MARGINEANU Inspector de</p>
--	---

Data: 27.10.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SC. 1: 500



Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului
1	2	3
60483	3000.00	loc.Iclod ,fn, jud.Cluj.

CF nr.:	U.A.T.	Iclod
---------	--------	-------

**INVENTAR DE COORDONATE**  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
193	611555.694	410966.380	23.275
195	611542.761	410947.029	117.580
194	611455.942	411026.323	29.983
150	611479.838	411044.432	30.244
147	611500.254	411022.118	41.079
144	611530.586	410994.415	37.635

S(1A)=3000.00mp P=279.796m

Suprafata masurata = 3000.00 mp  
Suprafata din act = 3000.00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni
1	A	3000.00		Terenul este imprejmuit.
Total		3000.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentuni

Receptionat: *[Signature]*

MARGINEAN RAMONA  
Inspector de cadastru

Executant: SC "TOPOCAD" SRL  
Saria RC-CJ-F Nr. 0034  
Radu HARANGUS

Data: 27.10.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.



## Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Dosarul nr. 1620/18-02-2011

### INCHEIERE Nr. 1620

REGISTRATOR Rotar Mariana

ASISTENT REGISTRATOR Ardelean Alina Rodica

Asupra cererii introduse de SC"TOPOCAD"SRL privind Prima înregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:

- act administrativ nr. 1654/1362/16-05-2002 emis de PREFECTURA CLUJ,hotarare judecatoreasca nr. 530/2008/08-02-2008 emis de JUDECATORIA GHERLA; hotarare judecatoreasca nr. 3236/235/2008/10-01-2011 emis de JUDECATORIA GHERLA;;  
- hotarare judecatoreasca nr. 530/2008/08-02-2008 emis de JUDECATORIA GHERLA;  
vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul de plata:

pentru serviciul cu codul: 211,

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art.48 din Legea nr. 7 din 13.03.1996 Republicată Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare nr.7/1996 în Monitorul Oficial, nr. 201 din 03.03.2006 modificată și completată prin OUG 64/2010

, art. 60, alin. 4 din Regulamentul de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară ,aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006 modificat și completat prin Ordinul 133/2009 Publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 245 ,din 3.04.2009

, art. 24 din Regulamentul privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.634/2006 modificat și completat prin Ordinul 134/2009 Publicat în Monitorul Oficial , Partea I nr. 245 ,din 3.04.2009

(1) Răspunderea privind cunoașterea limitelor imobilului, indicarea, și conservarea acestora revine proprietarului.

(2) Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, precum și pentru identificarea și materializarea limitelor imobilului în concordanță cu actele doveditoare a dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar, revine persoanei autorizate.

(3) Răspunderea pentru atribuirea numărului cadastral, confirmarea suprafeței rezultată din măsurători și integrarea imobilului în baza de date revine specialistului care a efectuat recepția cadastrală;

### DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 50230, nr. topografic 894, 895, 896, înscris in cartea funciara 50230 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 56) / UAT Iclod avand proprietarii:Laszlo Eva Margit in cota de 1/2 de sub B.1, Fejervary Jenó in cota de 1/2 de sub B.2;
- imobilul cu nr. cadastral 50482 înscris in cartea funciara 50482 UAT Iclod
- Se înființează cartea funciară nr.50482 Iclod a imobilului cu nr.cadastral 50482 ,imobil înscris in Titlul de proprietate nr.1654/1362 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 16.05.2002 tarla 5/1,

parcela 28, cu ramura de folosință Arabil în intravilan, cu suprafața de 3000 mp, imobilul care se identifică în cartea funciară nr. 50230 Iclod (provenită din conversia de pe hârtie a cf nr. 56 Iclod) nr. topografic 894 în suprafață de 720 mp, nr. topografic 895 în suprafață de 1080 mp și nr. topografic 896 în suprafață de 79135 mp. Imobilul cu nr. topografic 894 în suprafață de 720 mp și imobilul cu nr. topografic 895 în suprafață de 1080 mp se transcriu în cartea funciară nou formată IE nr. 50482 Iclod. Apoi din imobilul cu nr. topografic 896 în suprafață de 79135 mp se transcrie suprafața de 1200 mp în cartea funciară nou formată IE nr. 50482 Iclod, diferența de suprafață de 77935 mp rămânând înscrisă sub nr. topografic 896 în cartea funciară nr. 50230 Iclod. sub B/1 din cartea funciara 50482 UAT Iclod;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii 18/1991 mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **CĂRBUREAN VASILE**, sub B/2 din cartea funciara 50482 UAT Iclod;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE cu titlu de drept cumpărare mod dobândire Hotărâre Judecatoreasca în cota de 1/1 asupra A1 în favoarea : **OROS LIVIU și soția, OROS CAMELIA-SIMONA**, sub B/3 din cartea funciara 50482 UAT Iclod;

- În baza Titlul de proprietate nr. 1654/1362 eliberat de C.J.S.D.P.T. Cluj, la data de 16.05.2002 tarla 5/1, parcela 28, cu ramura de folosință Arabil în intravilan, cu suprafața de 3000 mp, și a sentinței civile nr. 530/08.02.2008 din dosar nr. 1261/235/2007 al Judecătoriai Gherla, Imobilul cu nr. topografic 894 în suprafață de 720 mp și imobilul cu nr. topografic 895 în suprafață de 1080 mp se transcriu în cartea funciară nou formată IE nr. 50482 Iclod. Apoi din imobilul cu nr. topografic 896 în suprafață de 79135 mp se transcrie suprafața de 1200 mp în cartea funciară nou formată IE nr. 50482 Iclod, diferența de suprafață de 77935 mp rămânând înscrisă sub nr. topografic 896 în cartea funciară nr. 50230 Iclod. sub B/9 din cartea funciara 50230 (provenita din cartea funciara de pe hartie cu numarul 56) UAT Iclod;

Prezenta se va comunica partilor:

Sc "Topocad" Srl,

Oros Liciu și soția Oros Camelia Simona,

Cu drept de reexaminare/plângere în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla / judecătoria în circumscriptia careia se afla imobilul, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef/instanta judecatoreasca competenta.

Soluționată la data de: 21-03-2011

**Registrator,**  
Rotar Mariana

  
Rotar Mariana  
registrator



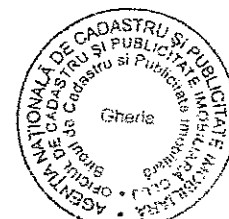
**Asistent-registrator,**  
Ardelean Alina Rodica

  
Ardelean Alina Rodica  
asistent registrator



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARA  
 pentru  
 INFORMARE**



**A. Partea I. (Foaie de avere)**

CARTE FUNCIARA NR. 50482  
 Comuna/Oras/Municipiu: Iclod  
 Nr. cadastral / Nr. topografic vechi imobil:  
 Top: -

**TEREN extravilan**

Adresa: -

Nr. Gr.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata (mp)	Observatii / Referinta
A1	50482	Din acte: 3000; Masurata: 3000	-

**B. Partea II. (Foaie de proprietate)**

CARTE FUNCIARA NR. 50482  
 Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

Inscriseri privind drepturile de proprietate		Observatii / Referinta
	1620 / 18.02.2011	
	Act hotarare judecatoreasca, 530.2008, 08.02.2008, emis de JUDECATORIA GHERLA	
3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1 / 1	A1 bun comun
1	OROS LIVIU și soția	
2	OROS CAMELIA-SIMONA	

**C. Partea III. (Foaie de sarcini)**

CARTE FUNCIARA NR.: 50482  
 Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

Inscriseri privind sarcini	Observatii / Referinta
NU SUNT	

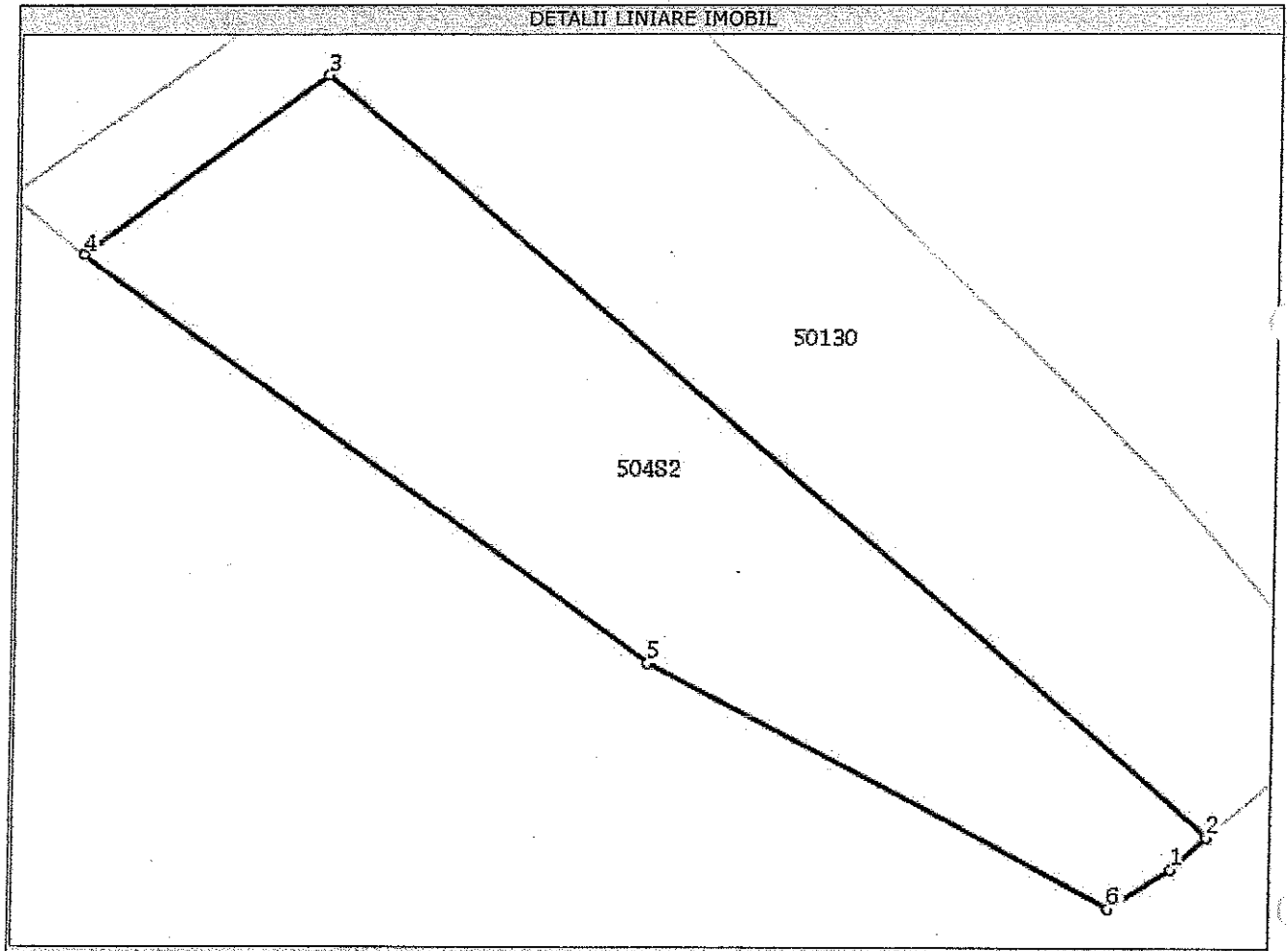
Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCIARA NR. 50482  
Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

**TEREN extravilan**  
**Adresa: -**

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Observatii / Remarca
Top: -	3000	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



### Date referitoare la teren

Nr. Crt.	Categoria de folosinta	Intravilar	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. topografic	Observatii / Referinta
1	arabil	NU	3000	5/1	28	-	-

### Lungime Segmente

#### 1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
1	2	5
2	3	123
3	4	31
4	5	73
5	6	53
6	1	8

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.

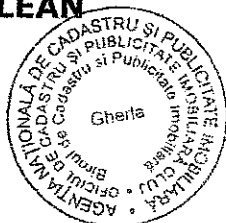
\*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

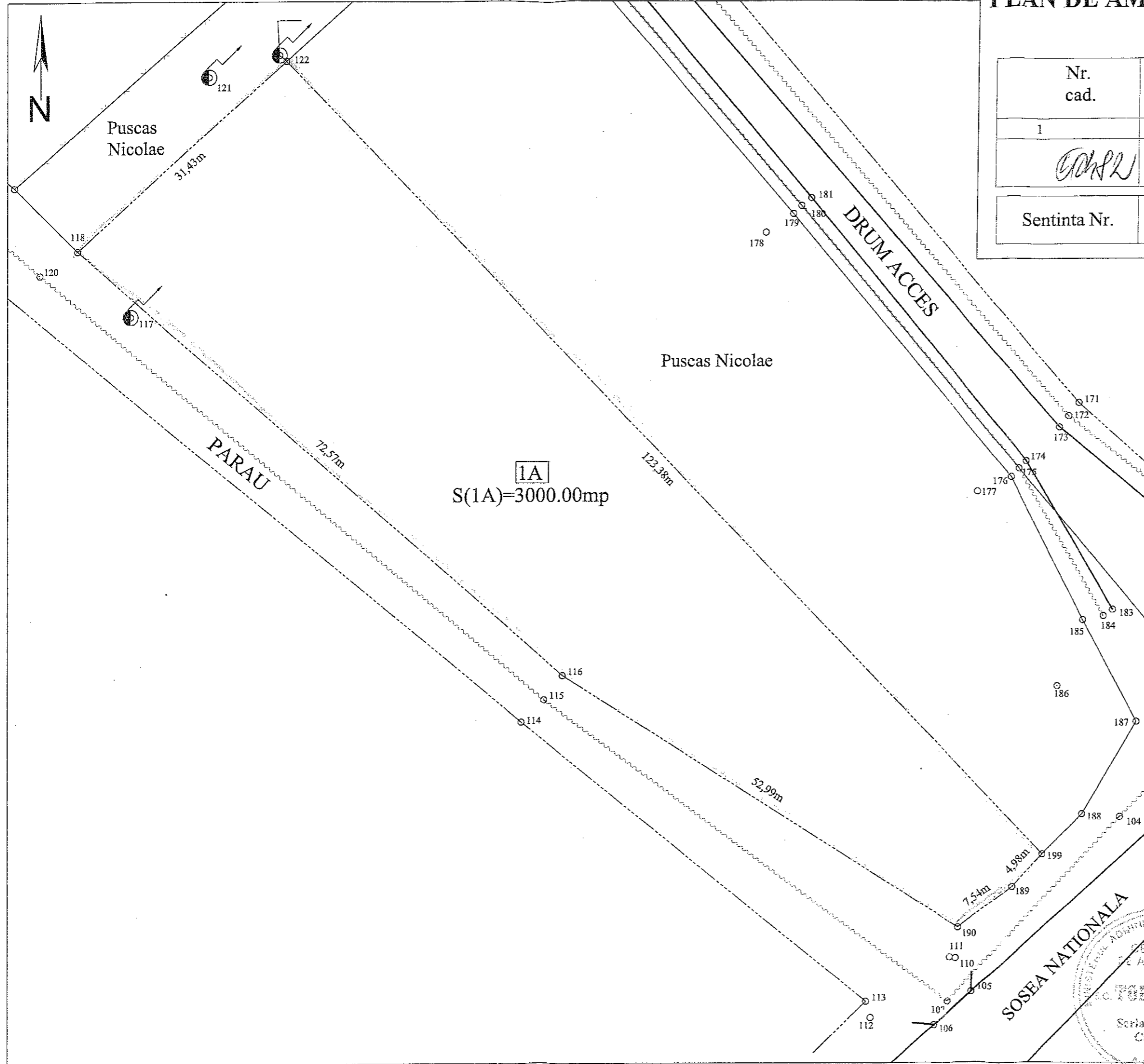
**Asistent - registrator,  
ALINA RODICA ARDELEAN**

Ardelean Alina Rodica  
asistent registrator





**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SC. 1: 500



Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1	2	3	
<i>OPRL</i>	3000.00	loc.Iclod ,fn, jud.Cluj.	
Sentinta Nr.	530/2008	U.A.T.	Iclod

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
199	611340.386	410926.331	4.976
189	611336.754	410922.930	7.544
190	611332.203	410916.913	52.986
116	611360.563	410872.156	72.571
118	611408.327	410817.520	31.429
122	611429.367	410840.868	123.376

S(1A)=3000.31mp P=292.881m

Suprafata masurata = 3000.00 mp  
Suprafata din act = 3000.00 mp

A. Date referitoare la teren

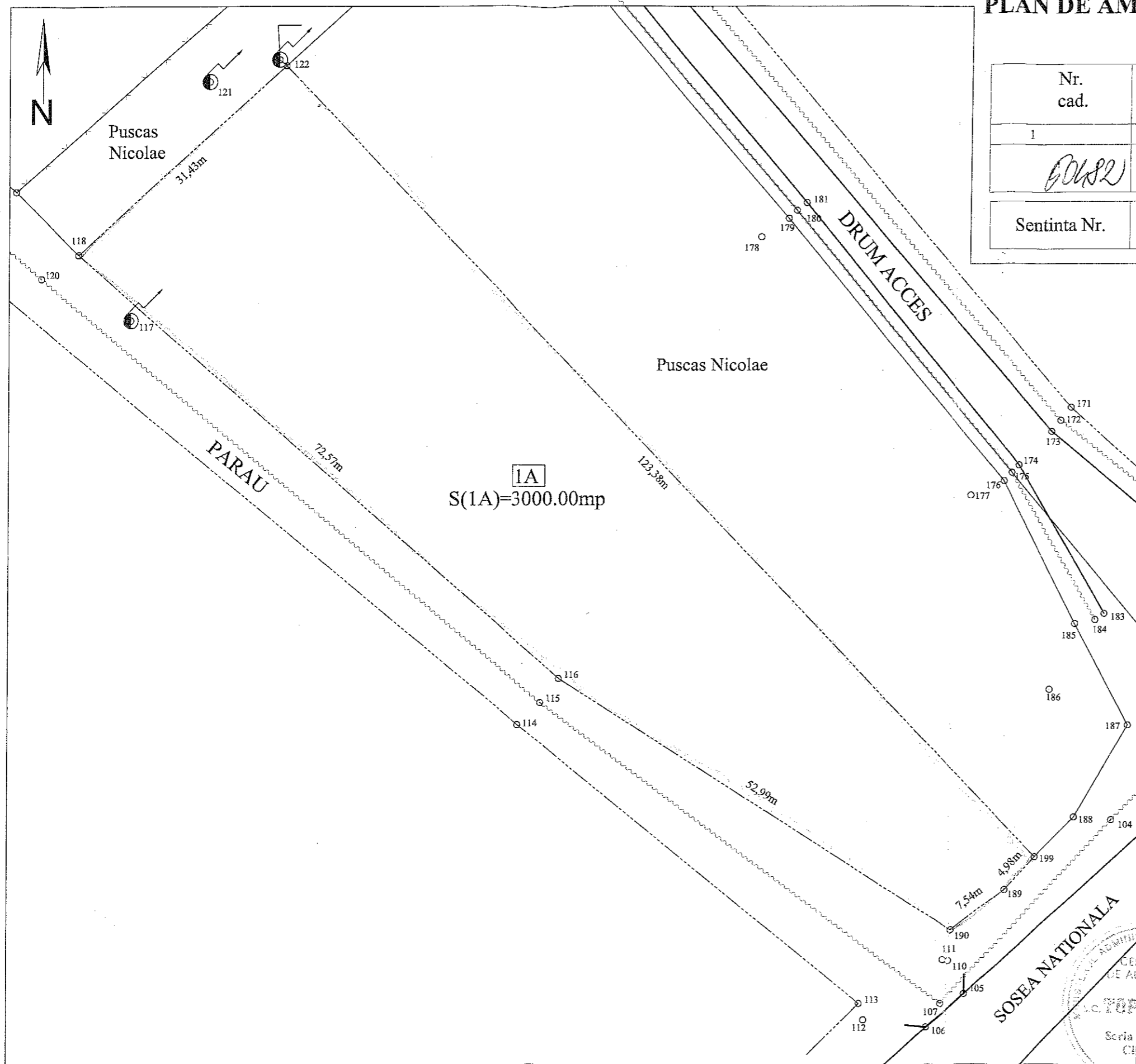
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
1	A	3000.00		Terenul este imprejmuit.
Total		3000.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentii
Total			

Executant: SC TOPOCAD  
Receptionat: *1620/1402/2011*  
MARCINIAN RAMONA  
Seria RO-GJ-F Nr. 0024  
Radu HARANGUS  
Data: 27.10.2010

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
SC. 1: 500



Nr. cad.	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
1	2	3	
<i>00482</i>	3000.00	loc.Iclod ,fn, jud.Cluj.	
Sentinta Nr.	530/2008	U.A.T.	Iclod

INVENTAR DE COORDONATE  
"Sistem de Proiectie Stereografica 1970"

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
199	611340.386	410926.331	4.976
189	611336.754	410922.930	7.544
190	611332.203	410916.913	52.986
116	611360.563	410872.156	72.571
118	611408.327	410817.520	31.429
122	611429.367	410840.868	123.376

S(1A)=3000.31mp P=292.881m

Suprafata masurata = 3000.00 mp  
Suprafata din act = 3000.00 mp

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
1	A	3000.00		Terenul este imprejmuit.
Total		3000.00		

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Suprafata construita la sol [mp]	Valoarea de impozitare [lei]	Mentiuni
Total			

Executant: SC "TOPOCAD" S.R.L. **CERTIFICAT DE AUTORIZARE**  
Seria RO-C-L-F Nr. 0034  
Radu HARANGUS  
CATEGORIA B

Receptionat: *[Signature]*  
MARC NEAN RAMA  
Inginer de cadastru

Data: 27.10.2010

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date.

SENTINȚA CIVILĂ NR. 530/2008  
Ședința publică din 08.02.2008  
Instanța constituită din:  
PREȘEDINTE: Georgiu Ioan  
GREFIERĂ: Câmpean Mariana

Pe rol se află judecarea acțiunii introduse de reclamânții Oros Liviu și Oros Camelia-Simona împotriva pârâșilor Liszicsan Iulius, Liszicsan Simina-Ioana, Bumb Mihăilă, Bumb Lucreția, Ilea Aurelia, Cărburean Vasile, Morea Ioan, Lobonțiu Maria, Fehervary Jenő, Eva Pare, Cenan Emilia, Koszorus Alexandru și Koszorus Martin-Vasile având ca obiect acțiune în constatare.

La apelul nominal se prezintă pentru reclamânții lipsă, domnul avocat Cristian Dumitru, cu delegație la dosar. Lipsesc toți pârâșii.

Procedura este îndeplinită.

S-a făcut referatul cauzei, după care;

Reprezentantul reclamânților declară că nu are alte probe de propus în cauză.

Instanța declară terminată faza probatorie și acordă cuvântul în fond.

Reprezentantul reclamânților solicită admiterea acțiunii așa cum a fost formulată.

## I N S T A N Ț A

reține că prin **acțiunea** introdusă de reclamânții Oros Liviu și Oros Camelia-Simona împotriva pârâșilor Liszicsan Iulius, Liszicsan Simina-Ioana, Bumb Mihăilă, Bumb Lucreția, Ilea Aurelia, Cărburean Vasile, Morea Ioan, Lobonțiu Maria, Laszlo Eva Margit și Fejervary Jenő, se solicită următoarele:

- să se constate că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr.1654/1362/16.05.2002, numitului Cărburean Vasile i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați (în tarlăua 5/1 parcela 28) situată pe teritoriul localității Iclod, terenul care corespunde ca amplasament cu imobilul cu nr.topo nou 896/1/2, în suprafață de 1.200 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X Duvaj”, cu imobilul cu nr.topo 894, în suprafață de 720 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X Duvaj” și cu imobilul cu nr.topo 895, în suprafață de 1080 metri pătrați, înscrise în CF.nr.56 Iclod;

- să se constate că în condițiile mai sus menționate, numitul Cărburean Vasile a devenit coproprietar în indiviziune cu vechii proprietari înscrși în CF.nr.56 Iclod după cum urmează:

a) asupra imobilului cu nr.topo.896/1/1, în suprafață de 1.200 metri pătrați, numitul Cărburean Vasile asupra cotei de 1.200/24084 parte;

b) asupra imobilului cu nr.topo.896/1/2, în suprafață de 22.884 metri pătrați, vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cota de 22884/24084 parte.

- să se dispună sistarea stării de indiviziune dintre numitul Cărburean Vasile, pe de o parte și vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, pe de altă parte, prin parcelarea terenurilor menționate la punctul anterior, dezmembrarea nr.topo prin care se identifică și formarea unor loturi în natură, care să se atribuie astfel:

a) cu privire la imobilul cu nr.topo.896/1, în suprafață de 24.084 metri pătrați, înscris în CF nr.56 Iclod:

- lotul nr.1, cu nr.topo nou 896/1/1, constând din teren în suprafață de 1.200 metri pătrați, să fie atribuit numitului Carburean Vasile, în cota de 1/1 parte;

- lotul nr.2 cu nr.topo nou 896/1/2, constând din teren în suprafață de 22.884 metri pătrați, să fie atribuit vechilor proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cotele menționate în CF;

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 18.05.2002, încheiat între pârâtul Morea Ioan, în calitate de cumpărător și pârâtul Carburean Vasile, în calitate de vânzător, acesta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1/1, în suprafață totală de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 2.000.000 Lei, achitat integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâtului Carburean Vasile la întabulare;

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din data de 15.10.2004, încheiat între pârâtul Morea Ioan, în calitate de vânzător și pârâtul Liszicsan Iulius, în calitate de cumpărător, primul s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1/1, în suprafață totală de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 3.000.000 lei Lei, achitați integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâtului Morea Ioan la întabulare;

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, din data de 07.08.2006, încheiat între pârâții Liszicsan Iulius și soția Liszicsan Simina-Ioana, în calitate de vânzători și reclamantii Oros Liviu și soția Oros Camelia-Simona, în calitate de cumpărători, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 18.000 lei Ron, achitat integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâților Liszicsan Iulius și soția Liszicsan Simina-Ioana la întabulare în cartea funciară în favoarea reclamantilor Oros Liviu și soției Oros Camelia-Simona, în cota de 1/1 parte împreună, ca bun comun al soților.

- să se constate că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991 prin titlul de proprietate nr.1654/1366/17.05.2002, numitei Lobonțiu Maria i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați (în tarlăua 5/1 parcela 26), situat pe teritoriul localității Iclod, teren care corespunde ca amplasament cu imobilul cu nr.topo nou 896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X, Duvaj”, înscris în CF nr.56 Iclod;

- să se constate că în condițiile mai sus menționate, pârâta Lobonțiu Maria a devenit coproprietar în indiviziune cu vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod după cum urmează:

a) asupra imobilului cu nr.topo 896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, numita Lobonțiu Maria asupra cotei de 3000/22884 parte;

b) asupra imobilului cu nr.topo.896/1/2/2, în suprafață de 19.884 metri pătrați, vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cota de 19.884/22.884 parte;

- să se dispună sistarea stării de indiviziune dintre pârâta Lobonțiu Maria, pe de o parte și vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, pe de altă parte, prin parcelarea



terenului menționat la punctul anterior, dezmembrarea nr.topo. 896/1/2/2/1 și  
fornirea unor loturi în natură, care să se atribuie astfel:

a) cu privire la imobilul cu nr.topo.896/1/2/2, în suprafață de 19.884 metri pătrați înscris în CF nr.56 Ielod:

- lotul nr.1, cu nr.topo nou 896/1/2/2/1, constând din teren în suprafață de 2.900 metri pătrați, să fie atribuit numitei Ilea Aurelia -- în cota de 1/4 parte:

- lotul nr.2, cu nr.topo.nou 896/1/2/2/2, constând din teren în suprafață de 16.984 metri pătrați, să fie atribuit vechilor proprietari înscriși în CF nr.56 Ielod, în cotele menționate în CF:

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, încheiat între pârâțul Bumb Mihăilă, în calitate de cumpărător și pârâta Ilea Aurelia, în calitate de vânzătoare, aceasta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în localitatea Ielod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul de 3.000.000 lei Rol, achitați integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâtei Ilea Aurelia la întabulare.

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 15.10.2004, încheiat între pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția, în calitate de vânzători și pârâțul Lisziesan Iulius, în calitate de cumpărător, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați situat în localitatea Ielod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul menționat în contract, achitat integral, și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâților Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția la întabulare:

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din data de 07.08.2006, încheiat între pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana, în calitate de vânzători și reclamantii Oros Liviu și soția Oros Camelia-Simona, în calitate de cumpărători, primii s-au obligat să le transmită reclamantilor dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în localitatea Ielod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul menționat în contract, achitat integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâților Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana la întabulare în cartea funciară în favoarea reclamantilor Oros Liviu și soției Oros Camelia-Simona, în cota de 1/4 parte împreună, ca bun comun al soților:

- să se dispună întabularea într-o nouă coală funciară a dreptului de proprietate al reclamantilor Oros Liviu și Oros Camelia-Simona, în cota de 1/4 parte împreună, ca bun comun al soților, cu titlu „prin cumpărare”, asupra următoarelor imobile:

- imobilul cu nr.topo nou 894, 895 și 896 1/1 în suprafață de 3.000 metri pătrați:

- imobilul cu nr.topo nou 896/1/2/1 în suprafață de 3.000 metri pătrați:

- imobilul cu nr.topo nou 896/1/2/2, 1 în suprafață de 2.900 metri pătrați:

În motivarea acțiunii, reclamantii arată următoarele:

Reclamantii au încheiat două contracte de vânzare-cumpărare sub semnătură privată la data de 07.06.2006 cu pârâții de ordinul 1 și anume cu Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Camelia-Simona prin care aceștia le-au înstrăinat următoarele imobile:

- terenul înscris în titlul de proprietate nr.1654-1355 din 15.05.2002, în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat pe teritoriul localității Ielod, județul Cluj, în tarlăua 5 l, parcela nr. 31, având categoria de folosință „Arabil”;

terenurilor menționate la punctul anterior, dezmembrarea nr.topo. prin care se identifică și formarea unor loturi în natură, care să se atribuie astfel:

a) cu privire la imobilul cu nr.topo 896/1/2 în suprafață de 22.884 metri pătrați, înscris în CF nr.56 Iclod:

- lotul nr.1, cu nr.topo nou 896/1/2/1, constând din teren în suprafață de 3.000 metri pătrați, să fie atribuit numitei Lobonțiu Maria - în cota de 1/1 parte:

- lotul nr.2 cu nr.topo nou 896/1/2/2, constând din teren în suprafață de 19.884 metri pătrați, să fie atribuit vechilor proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cotele menționate în CF:

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, din 28.04.2002, încheiat între pârâțul Bumb Mihăilă, în calitate de cumpărător și pârâta Lobonțiu Maria, în calitate de vânzătoare, aceasta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr-topo.896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 2.500.000 lei Rol, achitați integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâtei Lobonțiu Maria la întabulare:

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 15.10.2004, încheiat între pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția, în calitate de vânzători și pârâțul Liszicsan Iulius, în calitate de cumpărător, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 6.200.000 lei Rol, achitat integral, și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâților Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția la întabulare:

- să se constate că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat între pârâții Liszicsan Iulius și soția Liszicsan Simina-Ioana, în calitate de vânzători, reclamanții Oros Liviu și soția Oros Camelia-Simona, în calitate de cumpărători, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 139.500 lei Ron, achitat integral și să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâților Liszicsan Iulius și soția Liszicsan Simina-Ioana la întabulare în cartea funciară în favoarea reclamanților Oros Liviu și soției Oros Camelia-Simona, în cota de 1/1 parte împreună, ca bun comun al soților:

- să se constate că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr.1654/1355/15.05.2002, numitei Ilea Aurelia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați (în cartea funciară parcela 31), situat pe teritoriul localității Iclod, teren care corespunde ca amplasament cu imobilul cu nr.topo.nou 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X. Duvaj”, înscris în CF nr.56 Iclod:

- să se constate că în condițiile mai sus menționate, pârâta Ilea Aurelia a devenit coproprietara în indiviziune cu vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod după cum urmează:

a) asupra imobilului cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați: numita Ilea Aurelia asupra cotei de 2.900/19.884 parte:

b) asupra imobilului cu nr.topo 896/1/2/2/2, în suprafață de 16.984 metri pătrați: vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cota de 16.984/19.884 parte,

- să se dispună sistarea stării de indiviziune dintre numita Ilea Aurelia, pe de o parte și vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, pe de altă parte, prin parcelarea

- terenul înscris în titlul de proprietate nr.1654/1362 din 16.05.2002, în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat pe teritoriul localității Iclod, județul Cluj, în tarlăua 5/1, (J/ parcela nr.26, având categoria de folosință „Arabil”;

- terenul înscris în titlul de proprietate nr.1654/1362 din 16.05.2002, în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat pe teritoriul localității Iclod, județul Cluj, în tarlăua 5/1, parcela nr.28, având categoria de folosință „Arabil”;

La data de 18.05.2002, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, între pârâțul Morea Ioan, în calitate de cumpărător și pârâțul Carburean Vasile, în calitate de vânzător, prin care cel din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1/1, în suprafață totală de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 2.000.000 lei Rol, achitat integral, motiv pentru care a solicitat să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâțului Carburean Vasile la întabulare;

La data de 15.10.2004, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, între pârâțul Morea Ioan, în calitate de vânzător și pârâțul Lisziesan Iulius, în calitate de cumpărător, prin care primul s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 894, 895 și 894/1/1, în suprafață totală de 3.000 metri pătrați pentru prețul de 3.000.000 lei Rol, achitați integral, motiv pentru care au solicitat să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâțului Morea Ioan la întabulare<

La data de 28.04.2002, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, între pârâțul Bumb Mihăilă, în calitate de cumpărător și pârâța Lobonțiu Maria, în calitate de vânzătoare, prin care aceasta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 2.500.000 lei Rol, achitat integral, motiv pentru care au solicitat să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâței Lobonțiu Maria la întabulare; Menționează că deși în titlul de proprietate nr.1654/1366 din 17.05.2002, figurează Lobonț Maria, în buletinul de identitate numele corect este Lobonțiu Maria, motiv pentru care au utilizat în prezenta cerere numele real.

La data de 15.10.2004, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată între pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția, în calitate de vânzători și pârâțul Lisziesan Iulius, în calitate de cumpărător prin care primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/1 în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul menționat în contract, achitat integral, motiv pentru care au solicitat să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al pârâților Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția la întabulare;

La data de 10.04.2002, a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, între pârâțul Bumb Mihăilă, în calitate de cumpărător și pârâța Ilea Aurelia, prin mandatar Coroian Elvira, în calitate de vânzătoare, aceasta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul de 3.000.000 lei Rol achitat integral, motiv pentru care reclamantii au solicitat să

ne pronunțată o notarăre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al părâtei Ilea Aurelia la întabulare.

La data de 15.10.2004. a fost încheiat contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, încheiat între părâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția, în calitate de vânzători și părâțul Liszicsan Iulius în calitate de cumpărător, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1-2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul menționat în contract, achitat integral, motiv pentru care au solicitat să fie pronunțată o hotărâre care să țină loc de act autentic de vânzare-cumpărare apt pentru întabulare și de consimțământ al părâților Bumb Mihăilă și Bumb Lucreția la întabulare:

În situațiile în care s-a impus, au solicitat și constatarea existenței stării de indiviziune dintre părâți și vechii proprietari înscrși în CF și apoi sistarea stării de indiviziune dintre aceștia.

Ca urmare a celor mai sus menționate, au formulat prezenta acțiune civilă, pentru a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate astfel dobândit.

Consideră că acțiunea civilă formulată de reclamantii este întemeiată datorită următoarelor argumente și prevederi legale:

- conform art.969 din Codul civil, convențiile legate făcute au putere de lege între părțile contractante: prin urmare, reclamantii sunt îndreptățiți să solicite întabularea dreptului de proprietate dobândit prin actele sub semnătură privată, în condițiile în care și-au îndeplinit obligațiile asumate prin contract, respectiv au achitat integral prețul înstrăinării dreptului de proprietate al părâților:

- potrivit art.27 alin.1 din Legea nr.7/1996, cel care s-a obligat să împrumute sau să constituie în folosul altuia un drept real asupra unui imobil este obligat să îi predea toate înscrisurile necesare pentru înscrierea acelu drept, iar.

În conformitate cu dispozițiile art.27 alin.3 din aceeași lege, în situația în care cel obligat nu predă înscrisurile persoana interesată va putea solicita instanței să dispună înscrierea în cartea funciară: hotărârea instanței de judecată va suplini consimțământul la înscriere al părții care are obligația de predă înscrisurile necesar înscrierii: prin urmare, reclamantii s-au adresat instanței de judecată pentru a pune în valoare înscrisurile sub semnătură pivată încheiate:

- conform art.728 și urm.din Codul civil, nimeni nu poate fi obligat a rămâne în indiviziune:

- potrivit art.30 din Codul familiei, bunurile dobândite în timpul căsătoriei, de oricare dintre soți, sunt de la data dobândirii lor, bunuri comune ale soților, prin urmare au solicitat întabularea dreptului de proprietate în favoarea reclamantilor.

Prin actul de la fila 98, intitulat **modificare a cererii de chemare în judecată**, reclamantii au arătat următoarele:

- I. chemarea în judecată, în calitate de părâți, a numiților *FEHERVARY JENO*, cu domiciliul în Ungaria – Budapesta, str.Balint Gyorgy nr.12, ap.1039, în calitate de moștenitor al defunctului *FEHERVARY JENO* și *EVA PARE*, domiciliată în Canada – Quebec, Montreal, H 2 W 1 S 2, 418, des.Pins. app.6, în calitate de moștenitoare a defunctei *LASZLO EVA-MARGIT*;
- II. renunțarea la chemarea în judecată a părâților de ord.7 și de ord.8, din acțiunea inițială, respectiv pe numiții *FEHERVARY JENO* și *LASZLO EVA-MARGIT*;
- III. înlocuirea capătului de cerere nr.1, cu următorul: "să se constate că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin Titlul de proprietate nr.1654/1362/16.05.2002, numitului *CĂRBUNEAN VASILE*, i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 mp, (tarlăua 5-1 parcela 28) situată pe teritoriul localității Iclod, terenul

care se identifică PAȚIAL cu imobilul cu nr.topo. 896/1, în suprafață de 24.084 mp., cu ramura de folosință "Arător X "Duvaj" și TOTAL cu imobilul cu nr.topo. 894, în suprafață de 720 mp., cu ramura de folosință "Arător X "Duvaj" și cu imobilul cu nr.topo. 895, în suprafață de 1.080 mp., înscrise în CF nr.56 Iclod (parcelea cu nr.cadastral 105)";

- IV. înlocuirea capătului de cerere nr.7 cu următorul: "să se constate că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin Titlul de proprietate nr.1654/1366/17.05.2002, numitei LOBONȚIU MARIA i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 mp. (în tarlăua 5/1 parcela 26), situat pe teritoriul localității Iclod, teren care se identifică PAȚIAL cu imobilul cu nr.topo.896/1/2, în suprafață de 22.884 mp., cu ramura de folosință "Arător X, Duvaj", înscrise în CF nr.56 Iclod (parcelea cu nr.cadastral 107)";
- V. Înlocuirea capătului de cerere nr.13 cu următorul: "să se constate că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin Titlul de proprietate nr.1654/1355/15.05.2002, numitei ILEA AURELIA i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 mp (în tarlăua 5/1 parcela 31), situat pe teritoriul localității Iclod, teren care se identifică PARȚIAL cu imobilul cu nr.topo. 896/1/2/2, în suprafață de 19.884 mp., cu ramura de folosință "Arător X, Duvaj", înscrise în CF nr.56 Iclod";

În motivarea modificării cererii de chemare în judecată, reclamantii arată că, în urma adresei primite de la Primăria comunei Iclod, nr.593 din 15.06.2007, au fost informați că numiții FEHERVARY JENO și LASZLO EVA-MARGIT au decedat anterior introducerii cererii de chemare în judecată, în Germania, respectiv Canada, iar moștenitori ai acestora figurează FEHERVARY JENO, domiciliat în Ungaria, Budapesta, str.Balint Gyorgy nr.12, ap.1039 și EVA PARE, domiciliată în Canada, Quebec, Montreal, H 2 W I S 2, 418, Dr.des. Pins, app.6, motiv pentru care au procedat la chemarea în judecată a acestora, în calitate de pârâți și totodată au renunțat la chemarea în judecată a numiților FEHERVARY JENO și LASZLO EVA-MARGIT.

Au modificat capetele de cerere nr.1, 7, 13, pentru a asigura corelarea capetelor de cerere cu aspectele puse în discuție de instanță la termenul precedent.

Referitor la modul de calcul al taxei de timbru judiciar, reclamantii redau dispozițiile art.6 din Tutlul X al Legii nr.247/2005: (Înstrăinările efectuate în scopul comasării parcelelor și loturilor de teren, prin constituirea unor corpuri de proprietate mai mari care să cuprindă suprafețe continue, indiferent de destinația lor, precum și înstrăinările efectuate de către persoanele îndreptățite să obțină renta viageră agricolă, pot fi efectuate și pe baza schițelor care au stat la baza titlurilor de proprietate emise cu ocazia aplicării legilor fondului funciar și sunt scutite de taxa de timbru și de timbrul judiciar. Reclamantii mai menționează că scopul înstrăinării este acela al comasării faptice a mai multor parcele, fapt care se probează cu schiță fotografică, din care reiese clar că parcela cu nr.topo.896/1/2/1 respectiv nr.cadastral 107 în suprafață de 3.000 mp, și cea cu nr.topo 896/1/2/2/1 în suprafață de 2.900 mp, sunt alăturate și urmează a fi utilizate în același mod, prin comasare.

Pentru dovedirea acțiunii, reclamantii au depus la dosar trei memorii tehnice (filele 18, 37 și 55), trei titluri de proprietate (filele 14, 31 și 51), certificate de stare civilă (filele ), extras de carte funciară (fila 20) și mai multe acte sub semnătură privată (filele 13, 15, 22, 24-25, 32, etc.).

La fila 124, reclamantii au depus o nouă modificare a cererii de chemare în judecată, în care au arătat că îi cheamă în judecată pe pârâții Cenan Emilia, Koszorus Alexandru și Koszorus Martin-Vasile. De asemenea, au precizat că renunță la judecată împotriva pârâtului Cărbunean Vasile.

**Pârâții nu și-au exprimat punctul de vedere în legătură cu acțiunea.**

următoarele probleme aflate la dosar precum și normele juridice în vigoare. instanța

**reține următoarele:**

Prin titlul de proprietate nr. 1654/1355, eliberat de Comisia județeană Cluj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 15.05.2002 (fila 14), pârâtei Ilea Aurelia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 31.

Din memoriul tehnic aflat la fila 18, reiese că terenul în suprafață de 2.900 metri pătrați, înscris în titlul precizat mai sus, se suprapune parțial cu terenul înscris în cartea funciară Iclod numărul 56, sub numărul topografic 896/1/2/2.

Conform extrasului de carte funciară aflate la fila 20, în cartea funciară Iclod numărul 56, este înscris sub numărul topografic 894, teren cu suprafața de 200 stânjeni pătrați, sub numărul topografic 895, teren cu suprafața de 300 stânjeni pătrați, sub numărul topografic 896, teren cu suprafața de 13 jugăre și 1.200 stânjeni pătrați iar sub numărul topografic 896/1, teren cu suprafața de 24.084 metri pătrați. Proprietari tabulari sunt Laszlo Eva Margit și Fejervary Jenő.

Având în vedere datele din documentația tehnică, titlul de proprietate și extrasul de carte funciară și în temeiul articolului 111 din Codul de procedură civilă și articolul 22 litera a) raportat la articolul 58 alineatul 1 din Legea numărul 7/1996, instanța va admite capătul de cerere privind constatarea identificării terenului din titlu cu cel din cartea funciară.

La fila 21 se află un act sub semnătură privată intitulat „împuternicire”, în care se arată că numita Ilea Aurelia împuternicește pe nepoata sa Coroian Elvira să vândă 2.900 metri pătrați teren aflat în localitatea Iclod, conform titlului de proprietate. Actul s-a datat în 20.07.2001.

La fila 22 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numita Coroian Elvira vinde numitului Bumb Mihăilă, un teren în suprafață de 0.29 hectare, pentru prețul de 3.000.000 lei. Actul s-a încheiat la data de 10.04.2002.

La fila 13 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numiții Bumb Mihăilă și Bumb Lucreția vând numitului Liszicsan Iulius, următoarele terenuri:

- terenul în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 31, înscris în titlul de proprietate nr. 1654/1355, eliberat la data de 15.05.2002

- terenul în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 326, înscris în titlul de proprietate nr. 1654/1366, eliberat la data de 17.05.2002

Prețul este de 6.200.000 lei. Actul s-a încheiat la data de 15.10.2004.

La filele 24-25 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numiții Liszicsan Iulius și Liszicsan Simina-Ioana, vând numiților Oros Liviu și Oros Camelia-Simona, următoarele terenuri:

- terenul în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 31, înscris în titlul de proprietate nr. 1654/1355, eliberat la data de 15.05.2002

- terenul în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 326, înscris în titlul de proprietate nr. 1654/1366, eliberat la data de 17.05.2002

Prețul este de 139.500 lei. Actul s-a încheiat la data de 07.08.2006.

Prin titlul de proprietate nr. 1654/1366, eliberat de Comisia județeană Cluj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 17.05.2002 (fila 51), pârâtei Lobonț Maria i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra unui teren în

suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 26. 157

Din memoriul tehnic aflat la fila 55, reiese că terenul în suprafață de 3.000 metri pătrați, înscris în titlul precizat mai sus, se suprapune parțial cu terenul înscris în cartea funciară Iclod numărul 56, sub numărul topografic 896/1/2.

La fila 58 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numita Lobonț Maria vinde numitului Bumb Mihăilă, un teren în suprafață de 0,30 hectare, pentru prețul de 2.500.000 lei. Actul s-a încheiat la data de 28.04.2002.

Prin titlul de proprietate nr. 1654/1362, eliberat de Comisia județeană Cluj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, la data de 16.05.2002 (fila 31), pârâtului Cărburean Vasile i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra unui teren în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în extravilanul satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 28.

Din memoriul tehnic aflat la fila 37, reiese că terenul în suprafață de 3.000 metri pătrați, înscris în titlul precizat mai sus, se suprapune parțial cu terenul înscris în cartea funciară Iclod numărul 56, sub numărul topografic 896/1 și total cu terenurile înscrise în cartea funciară Iclod numărul 56, sub numerele topografice 894 și 895.

La fila 32 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numitul Cărburean Vasile vinde numitului Morea Ioan, un teren în suprafață de 0,29 hectare, situat în Iclod, tarlăua „Dallas”, pentru prețul de 2.000.000 lei. Actul s-a încheiat la data de 18.05.2002.

La fila 33 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numitul Morea Ioan vinde numitului Lisziesan Iulius, terenul în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în raza satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 28, înscris în titlul de proprietate nr. 1654/1362, eliberat la data de 16.05.2002. Prețul este de 3.000.000 lei. Actul s-a încheiat la data de 15.10.2004.

La fila 34 se află un act sub semnătură privată intitulat „contract de vânzare-cumpărare”, în care se arată că numiții Lisziesan Iulius și Lisziesan Simina-Ioana, vând numiților Oros Liviu și Oros Camelia-Simona, terenul în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în raza satului Iclod, comuna Iclod, județul Cluj, tarlăua 5/1, parcela 28, înscris în titlul de proprietate nr. 1654/1362, eliberat la data de 16.05.2002.

Prețul este de 18.000 lei. Actul s-a încheiat la data de 07.08.2006.

Având în vedere cele arătate și în temeiul articolului 1073 și articolului 1077 din Codul civil și articolul 5 alineatul 2 (Titlul X) din Legea numărul 245/2005, articolul 46 alineatul 1 din Legea numărul 18/1991, articolul 2 alineatul 1 din Legea numărul 54/1998, instanța va admite acțiunea și va obliga pe pârâți să semneze reclamanților un contract autentic de înstrăinare pentru terenurile din contracte iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

Întrucât terenurile din titlurile de proprietate se suprapun numai parțial cu cele înscrise în cartea funciară și în temeiul articolului 42 raportat la articolul 58 alineatul 1 din Legea numărul 7/1996, se impune dezmembrarea acestor parcele în câte două parcele noi, urmând ca parcelele ce reprezintă terenurile primite prin titlurile de proprietate precizate mai sus, să fie atribuite reclamanților.

În temeiul articolului 7 din Legea numărul 18/1991 se va dispune înscrierea în cartea funciară a terenului dobândit prin titlul de proprietate.

Conform articolului 274 alineatul 1 din Codul de procedură civilă, partea care cade în pretențiuni va fi obligată, *la cerere*, să plătească cheltuielile de judecată. Reclamanții nu au solicitat cheltuieli de judecată astfel că, având în vedere dispozițiile citate, interpretate *per a contrario*, nu se vor acorda cheltuieli de judecată.

PENTRU ACESTE MOTIVE  
INSTANȚA  
ÎN NUMELE LEGII  
HOTĂRĂȘTE:

I. Admite acțiunea precizată a reclamantilor Oros Liviu și Oros Camelia-Simona, ambii cu domiciliul în municipiul Gherla, strada Crișan, numărul 40 A, județul Cluj, împotriva pârâților Liszicsan Iulius și Liszicsan Simina-Ioana, ambii cu domiciliul în municipiul Gherla, strada Gelu, numărul 8, județul Cluj. Bumb Mihăilă și Bumb Lucretia, ambii cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, aleea Godeanu, numărul 7 A, blocul B T 2, apartamentul 3, județul Cluj. Ilea Aurelia, domiciliată în municipiul București, strada Cireșilor, numărul 16, sectorul 2. Morea Ioan, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Tecuci, numărul 7, județul Cluj. Lobontiu Maria, domiciliată în municipiul Bistrița, strada Cerbului, numărul 11 C, apartamentul 7, județul Bistrița-Năsăud. Fehervary Jenő, cu domiciliul în Ungaria – Budapesta, str. Balint Gyorgy nr. 12, ap.1039 și Eva Pare, domiciliată în Canada – Quebec, Montreal, H 2 W I S 2, 418, des.Pins. app.6. Cenan Emilia, domiciliată în municipiul Cluj-Napoca, strada Câmpului, numărul 42, apartamentul 71, județul Cluj. Koszorus Alexandru, domiciliat în comuna Iclod, satul Iclod, numărul 386 A, județul Cluj și Koszorus Martin-Vasile, domiciliat în comuna Iclod, satul Iclod, numărul 386 A, județul Cluj și, în consecință:

1. Constată că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr. 1654/1362/16.05.2002, numitului Cărburean Vasile i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați (în tarlaua 5/1 parcela 28) situată pe teritoriul localității Iclod, teren care se identifică parțial cu imobilul cu nr. topo 896/1, în suprafață de 24.084 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X Duvaj” și total cu imobilul cu nr. topo 894, în suprafață de 720 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X Duvaj” și cu imobilul cu nr. topo 895, în suprafață de 1080 metri pătrați, înscrise în CF. nr. 56 Iclod (parcela cu nr. cadastral 105):

2. Constată că în condițiile mai sus menționate, numitul Cărburean Vasile a devenit coproprietar în indiviziune cu vechii proprietari înscrși în CF nr. 56 Iclod asupra imobilului cu nr.topo.896/1.

3. Dispune sistarea stării de indiviziune dintre numitul Cărburean Vasile, pe de o parte și vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, pe de altă parte, prin parcelarea terenului menționat la punctul anterior, dezmembrarea nr.topo prin care se identifică și formarea unor loturi în natură, care să se atribuie astfel:

- lotul nr.1, cu nr.topo nou 896/1/1, constând din teren în suprafață de 1.200 metri pătrați, să fie atribuit numitului Cărburean Vasile, în cota de 1/1 parte;
- lotul nr.2 cu nr.topo nou 896/1/2, constând din teren în suprafață de 22.884 metri pătrați, să fie atribuit vechilor proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cotele menționate în CF;

4. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 18.05.2002, încheiat între pârâtul Morea Ioan, în calitate de cumpărător și pârâtul Cărburean Vasile, în calitate de vânzător, acesta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1/1, în suprafață totală de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 2.000.000 Rol, achitat integral și obligă pe pârâtul Cărburean Vasile să semneze reclamanților un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

5. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din data de 15.10.2004, încheiat între pârâtul Morea Ioan, în calitate de vânzător și pârâtul



Lisziesan Iulius, în calitate de cumpărător, primii s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1 1, în suprafață totală de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 3.000.000 lei Rol, achitați integral și obligă pe pârâțul Morea Ioan să semneze pârâțului Lisziesan Iulius un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

6. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, din data de 07.08.2006, încheiat între pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana, în calitate de vânzători și reclamantii Oros Liviu și soția Oros Camelia-Simona, în calitate de cumpărători, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo.894, 895 și 896/1/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 18.000 lei Ron, achitat integral și obligă pe pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana să semneze reclamanților un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare, în cota de 1/1 parte împreună, ca bun comun al soților.

7. Constată că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991 prin titlul de proprietate nr. 1654/1366/17.05.2002, numitei Lobonțiu Maria i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați (în tarlaua 5/1 parcela 26), situat pe teritoriul localității Iclod, teren care se identifică parțial cu imobilul cu nr. topo 896/1/2, în suprafață de 22.844 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X Duvaj” înscris în CF nr. 56 Iclod (parcela cu nr. cadastrat 107):

8. Constată că în condițiile mai sus menționate, pârâta Lobonțiu Maria a devenit coproprietar în indiviziune cu vechii proprietari înscrși în CF nr. 56 Iclod asupra imobilului cu nr.topo 896/1/2.

9. Dispune sistarea stării de indiviziune dintre pârâta Lobonțiu Maria, pe de o parte și vechii proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, pe de altă parte, prin parcelarea terenului menționat la punctul anterior (nr.topo 896/1/2 în suprafață de 22.884 metri pătrați, înscris în CF nr.56 Iclod), dezmembrarea nr. topo, prin care se identifică și formarea unor loturi în natură, care se atribuie astfel:

- lotul nr.1, cu nr.topo nou 896/1/2/1, constând din teren în suprafață de 3.000 metri pătrați, se atribuie numitei Lobonțiu Maria – în cota de 1/1 parte;

- lotul nr.2 cu nr.topo nou 896/1/2/2, constând din teren în suprafață de 19.884 metri pătrați, se atribuie vechilor proprietari înscrși în CF nr.56 Iclod, în cotele menționate în CF;

10. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, din 28.04.2002, încheiat între pârâțul Bumb Mihăilă, în calitate de cumpărător și pârâta Lobonțiu Maria, în calitate de vânzătoare, aceasta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr-topo, 896/1 2 1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 2.500.000 lei Rol, achitați integral și obligă pe pârâțul Bumb Mihăilă să semneze pârâței Lobonțiu Maria, un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

11. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 15.10.2004, încheiat între pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția, în calitate de vânzători și pârâțul Lisziesan Iulius, în calitate de cumpărător, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1 2 1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 6.200.000 lei Rol, achitat integral, și obligă pe pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb

Lucreția să semneze pârâtului Lisziesan Iulius, un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

12. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată încheiat între pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana, în calitate de vânzători, reclamantii Oros Liviu și soția Oros Camelia-Simona, în calitate de cumpărători, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 3.000 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/1, în suprafață de 3.000 metri pătrați, pentru prețul de 139.500 lei Ron, achitat integral și obligă pe pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana să semneze reclamanților, un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare, în cota de 1:1 parte împreună, ca bun comun al soților.

13. Constată că, în condițiile aplicării prevederilor Legii nr.18/1991, prin titlul de proprietate nr.1654/1355/15.05.2002, numitei Ilea Aurelia i s-a reconstituit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați (în tarlăua 5/1 parcela 31), situat pe teritoriul localității Iclod, teren care se identifică parțial cu imobilul cu nr. topo. 896/1/2/2/ în suprafață de 19884 metri pătrați, cu ramura de folosință „Arător X. Duvaj”, înscris în CF nr. 56 Iclod:

14. Constată că în condițiile mai sus menționate, pârâta Ilea Aurelia a devenit coproprietara în indiviziune cu vechii proprietari înscriși în CF nr.56 asupra imobilului cu nr.topo 896/1/2/2 în suprafață de 19.884 metri pătrați.

15. Dispune sistarea stării de indiviziune dintre numita Ilea Aurelia, pe de o parte și vechii proprietari înscriși în CF nr.56 Iclod, pe de altă parte, prin parcelarea terenului menționat la punctul anterior, dezmembrarea nr.topo prin care se identifică și formarea unor loturi în natură, care să se atribuie astfel:

- lotul nr.1, cu nr.topo nou 896/1/2/2/1, constând din teren în suprafață de 2.900 metri pătrați, să fie atribuit numitei Ilea Aurelia – în cota de 1/1 parte;

- lotul nr.2, cu nr.topo.nou 896/1/2/2/2, constând din teren în suprafață de 16.984 metri pătrați, să fie atribuit vechilor proprietari înscriși în CF nr.56 Iclod, în cotele menționate în CF:

16. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată, încheiat între pârâtul Bumb Mihăilă, în calitate de cumpărător și pârâta Ilea Aurelia, în calitate de vânzătoare, aceasta din urmă s-a obligat să transmită dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul de 3.000.000 lei Rol, achitați integral și obligă pe pârâtul Bumb Mihăilă să semneze pârâtei Ilea Aurelia, un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

17. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din 15.10.2004, încheiat între pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția, în calitate de vânzători și pârâtul Lisziesan Iulius, în calitate de cumpărător, primii s-au obligat să transmită dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați situat în localitatea Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul menționat în contract, achitat integral, și obligă pe pârâții Bumb Mihăilă și soția Bumb Lucreția să semneze pârâtului Lisziesan Iulius, un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare.

18. Constată că prin contractul de vânzare-cumpărare sub semnătură privată din data de 07.08.2006, încheiat între pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana, în calitate de vânzători și reclamantii Oros Liviu și soția Oros Camelia-Simona, în calitate de cumpărători, primii s-au obligat să le transmită reclamanților dreptul de proprietate și asupra terenului în suprafață de 2.900 metri pătrați, situat în localitatea

Iclod, teren care se identifică din punct de vedere al cărții funciare cu imobilul cu nr.topo 896/1/2/2/1, în suprafață de 2.900 metri pătrați, pentru prețul menționat în contract, achitat integral și obligă pe pârâții Lisziesan Iulius și soția Lisziesan Simina-Ioana să semneze reclamanților, un apt pentru întabulare iar în caz de refuz, prezenta sentință va ține loc de act valabil pentru înstrăinare, în cota de 1/1 parte împreună, ca bun comun al soților.

19. Dispune întabularea într-o nouă coală funciară a dreptului de proprietate al reclamanților Oros Liviu și Oros Camelia-Simona, în cota de 1/1 parte împreună, ca bun comun al soților, cu titlu „prin cumpărare”, asupra următoarelor imobile:

- imobilul cu nr.topo nou 894, 895, 896/1/1 în suprafață de 3.000 metri pătrați:

- imobilul cu nr.topo nou 896/1/2/1 în suprafață de 3.000 metri pătrați:

- imobilul cu nr.topo nou 896/1/2/2/1 în suprafață de 2.900 metri pătrați:

II. Constată că reclamanții au renunțat la judecată împotriva pârâților Fehervary Jenő și Laszlo Eva Margit, cu domiciliul necunoscut și Cărbunean Vasile, domiciliat în comuna Iclod, satul Iclod, numărul 386, județul Cluj.

III. Fără cheltuieli de judecată.

Cu drept de apel în 15 zile de la comunicare.

Pronunțată în ședința publică din 08.02.2008.

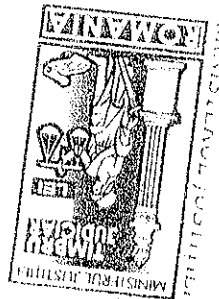
PREȘEDINTE

*Georgiu Ioan*  
Georgiu Ioan

GREFIER

*Câmpeanu Mariana*  
Câmpeanu Mariana

Red./dact.: G. I.  
15 ex./08.02.2008



*16.02.08  
com. 15.02  
12.02.08*

*1261/23/08*

*reînnoțită la data...*

*1261/23/08*

*1261/23/08*

*reînnoțită la data  
10.04.08*

*Prorog*

