

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA ICLOD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 63

Din 27 noiembrie 2020

privind aprobarea acordării unor facilități fiscale la plata
impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 181/2020

Consiliul local al comunei Iclod întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind aprobarea acordării unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 181/2020;

Având în vedere prevederile OUG nr. 69/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și pentru instituirea unor facilități fiscale;

Văzând raportul și avizul comisiilor de specialitate, în urma votului deschis exprimat;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 (1) și art. 196 (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă reducerea impozitului anual pe clădiri conform OUG nr. 181/2020, cu o cotă de 50%.

(2) Se aprobă scutirea de la plata taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 181/2020.

Art. 2. Se aprobă procedura de acordare a unor facilități fiscale la plata impozitului anual pe clădiri sau a taxei lunare pe clădiri, conform OUG nr. 181/2020, care constituie Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, urmând toate procedurile prevăzute de lege.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică în termenul prevăzut de lege Instituției Prefectului jud. Cluj, primarului comunei și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei/consiliului local și publicare pe pagina de internet a comunei.

Președintele ședinței

Hurducaș Nicolae



contrasemnează

secretar general al comunei
Bonțidean Georgeta Melinda

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prev. OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel :

- total consilieri locali în funcție : 13;
- consilieri locali prezenți : 13;
- consilieri aflați în conflict de interese: x;
- voturi 'pentru' : 11;
- voturi 'împotrivă' : 1;
- 'abțineri' : 1.



Procedura de acordare facilitati fiscale pentru persoane fizice si juridice la plata impozitului pe cladiri sau a taxei pe cladiri

ART.1

Sfera de aplicare

Prezenta procedura se aplica contribuabililor persoane fizice si juridice care:

- a) Detin in proprietate cladiri nerezidentiale, folosite pentru activitatea economica proprie a acestora sau date in folosinta printr-un contract de inchiriere, comodat , pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, daca in perioada pentru care s -a instituit starea de urgenta, ca urmare a efectelor epidemiei coronavirusului SARS - COV-2, proprietarii sau utilizatorii cladirilor au fost obligati potrivit legii sa-si intrerupa total activitatea economica sau detin **certificatul pentru situatii de urgenta emis de Ministerul Economiei, Energiei si Mediului de Afaceri.**
- b) Sunt titularii unui drept de concesiune, de inchiriere a unei cladiri proprietatea publica sau privata a statului, daca in perioada starii de urgenta , utilizatorii cladirilor au fost obligati sa-si intrerupa activitatea economica.

ART(2)

In vederea obtinerii facilitatii fiscale de reducere a impozitului pe cladirile nerezidentiale cu maxim 50%, proprietarii cladirilor au obligatia ca pina la data **de 21 decembrie 2020** sa depuna la Compartimentul taxe si impozite al Primariei Comunei Iclod, o cerere de acordare a reducerii, insotita de o declaratie pe propria raspundere.

Proprietarii care detin cladiri nerezidentiale utilizate pentru activitatea economica proprie, in declaratia pe propria raspundere, vor mentiona fie intreruperea totala a activitatii economice proprii stabilita conform prevederilor legale, fie intreruperea partiala a activitatii economice.

Se va anexa o copie a Certificatului pentru Situatii de Urgenta emis de Ministerul Economiei si Mediului de Afaceri.

ART(3)

In cazul proprietarilor care detin cladiri nerezidentiale date in folosinta pentru desfasurarea unor activitati economice catre alte persoane fizice sau juridice, acestia trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii:

- au renuntat la cel putin 50% din dreptul de a incasa contravaloarea chiriei, redeventei.
- cel putin 50 % din din suprafetele totale detinute si afectate activitatilor economice nu au fost utilizate ca urmare a faptului ca titularii dreptului de folosinta au fost obligati, potrivit legii sa-si intrerupa activitatea .

Art.4

In cazul contribuabililor care beneficiaza de facilitatea acordata, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de reducere si a bonificatiei de pina la

10%, prevazuta la art.462 al. (2) din Legea 207/2015, asupra impozitului anual datorat.

ART.5

In cazul in care persoanele prevazute la art.1 al.(a) au platit impozitul anual pe cladiri datorat pentru anul 2020 integral sau partial, pina la primul termen de plata, acestea pot solicita restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art.6

In cazul in care persoanele care au platit taxa lunara pe cladiri datorata pentru perioada care s-a instituit starea de urgenta acestea pot solicita restituirea, in termenul de prescriptie a dreptului de a cere restituirea, in conformitate cu prevederile Legii 207/2015, cu modificarile si completarile ulterioare.



