



**Către,**

**S.C. Design Arhitectură Urbanism DESAU S.R.L.**  
Cluj Napoca, str.Aviator Bădescu 11,

*Referitor: Avizul Arhitectului șef*

Urmare a cererii adresate de S.C. DESAU – Design Arhitectură Urbanism S.R.L.  
în calitate de proiectant pentru PRIMĂRIA COMUNEI ICLOD cu sediul în județul Cluj, comuna  
Iclod, localitatea Iclod nr.117, înregistrată cu nr. 9596/707/13.05.2015, pentru emiterea avizului  
arhitectului șef,

Analizând documentația de urbanism prezentată,

Luând în considerare rezultatele consultării documentației în Comisia tehnică de amenajare  
a teritoriului și urbanism a județului Cluj în ședința din data de 11.06.2015,

În conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și  
urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

### **AVIZ AL ARHITECTULUI ȘEF FAVORABIL**

Nr. 18 din 18.06.2015

pentru documentația de urbanism "**MODIFICAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL  
AL COMUNEI ICLOD, PENTRU APLICAREA SENTINȚEI CIVILE NR.11421/2013 A  
TRIBUNALULUI CLUJ ȘI DECIZIEI NR.10655/2013 A CURȚII DE APEL CLUJ** "

**Localizarea proiectului:** Localitatea Iclod-UTR Pae și localitatea Livada -UTR Lp4, comuna  
ICLOD, județul Cluj

**Faza de proiectare:** Punerea în aplicare a Sentinței civile nr.11421/2013 a Tribunalului Cluj și a  
Deciziei nr.10655/2013 a Curții de apel Cluj, cu modificări la nivelul Planului Urbanistic General  
al comunei Iclod.

**Obiectul documentației:** Documentația are ca obiectiv modificarea Planului Urbanistic General al comunei Iclod pentru corelarea încadrării funcționale a UTR Pae Iclod, respectiv a UTR Lp4 Livada, prin aplicarea Sentinței civile nr.11421/2013 a Tribunalului Cluj și Deciziei nr.10655/2013 a Curții de Apel Cluj

**Funcțiune avizată:** Zona unităților de producție agricolă, subzona unităților agricole existente UTR Pae localitatea Iclod și Zona locuințe și funcțiuni complementare inclusiv zone turism/agroturism și teren agricol intravilan UTR Lp4, **ambele aflate în zona de protecție sanitară în conformitate cu Studiul de impact asupra stării de sănătate a populației din localitatea Iclod în relație cu funcționarea fermei de pui de carne Iclod aparținând S.C. Mariflor Prod Com S.R.L.**

**Indicatori urbanistici avizați:** UTR Pae Iclod: POTmax=60%, CUTmax=1,5;

UTR Lp4 Livada: POTmax=30%, CUTmax=0,6;

**Acorduri și avize necesare pentru aprobare:** documentația are la bază Sentința Civilă nr.11421/2013 a Tribunalului Cluj și Decizia nr.10655/2013 a Curții de Apel Cluj.

**Inițiatori/beneficiari :** PRIMĂRIA COMUNEI ICLOD

**Proiectant :** S.C. DESAU – Design Arhitectură Urbanism S.R.L.

Prezentul aviz este valabil numai însoțit de dovada achitării taxei pentru Registrul Urbiștilor din România.

Anexă: documentația în două exemplare

ARHITECT ȘEF:  
**Claudiu-Daniel SALANȚĂ**



Șef Serviciu: arh. Nonn Tibor

Întocmit: Sanda-Rusu | 2 ex.