

BILANT TERITORIAL

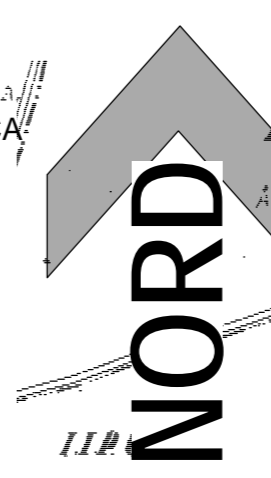
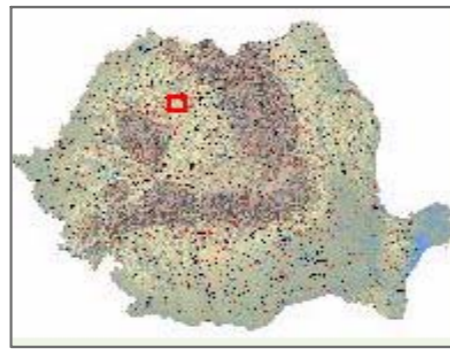
ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1990		EXISTENT 1999	
	Suprafata (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafata (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103.55	83.4	110.9	81.8
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.18	0.1	0.18	0.1
UNITATI AGRO-ZOOtehNICE	0.18	0.1	1.68	1.2
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.73	1.4	1.73	1.3
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	10.90	8.7	11.80	8.7
din care				
Rutier	10.90	--	11.80	--
Feroviar	--	--	--	--
Aerian	--	--	--	--
Naval	--	--	--	--
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT PROTECTIE	0.70	0.6	1.70	1.3
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	--	--	--	--
GOSPODARIE COMUNALA CIMENTARE	2.70	2.2	3.20	2.4
DESTINATIE SPECIALA	--	--	--	--
TERENURI LIBERE	--	--	--	--
APE	4.32	3.5	4.32	3.2
PADURI	--	--	--	--
TERENURI NEPRODUCTIVE	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN	124.26	100.00	135.54	100.00

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

localitatea ORMAN

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

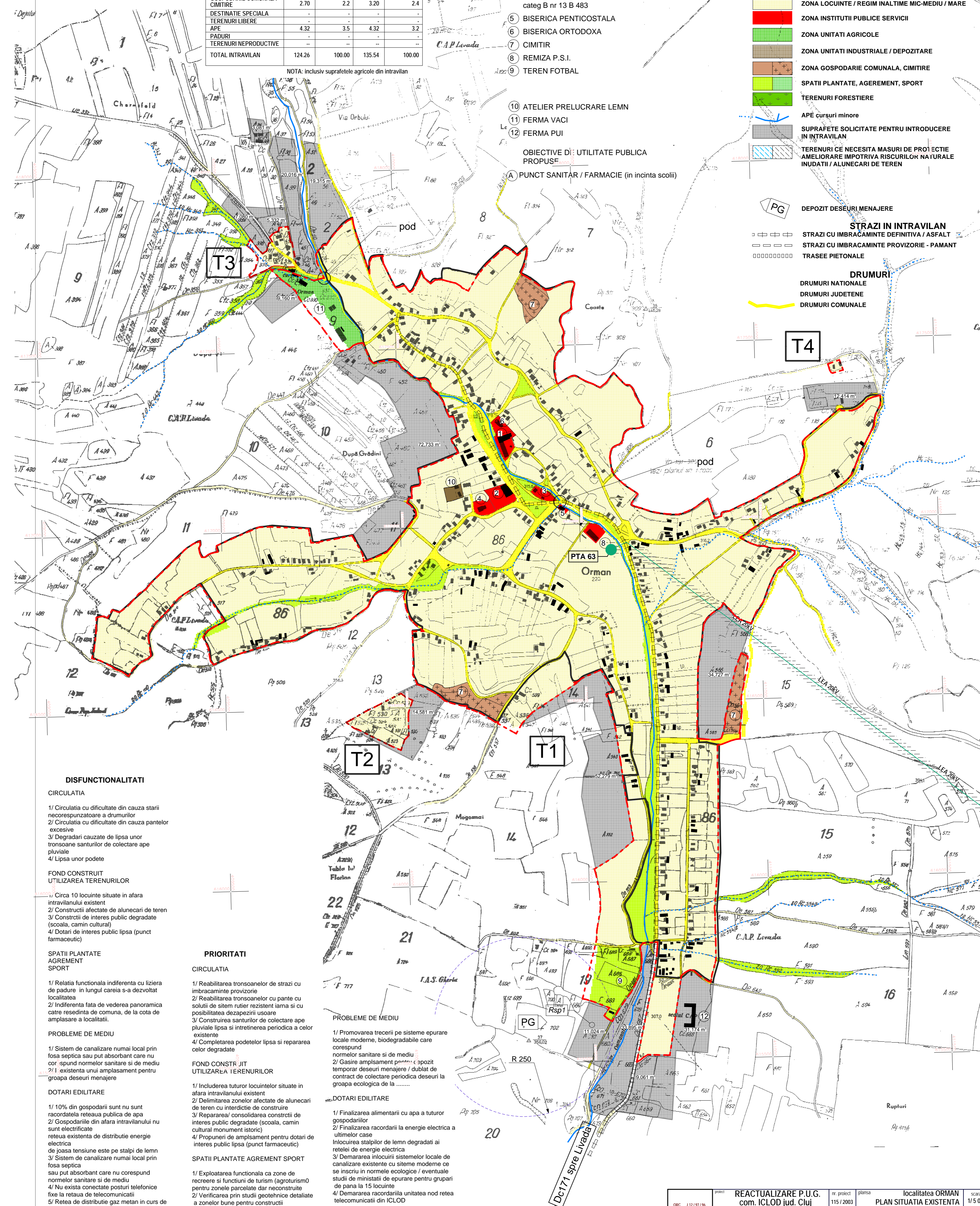
SITUATIA EXISTENTA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILAN 1990
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- ZONA LOCUINTE / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / MARE
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SERVICII
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMENTIRE
 - SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - TERENURI FORESTIERE
 - APÉ cursuri minore
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUNDATII / ALUNECARI DE TEREN
 - DEPOZIT DESEURI MENAJERE
 - STRAZI IN INTRAVILAN
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA / ASFALT
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
 - TRASEE PIETONALE
 - DRUMURI
 - DRUMURI NATIONALE
 - DRUMURI JUDETENE
 - DRUMURI COMUNALE

- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE**
- 1 SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
 - 2 CAMIN CULTURAL
 - 3 MAGAZIN MIXT
 - 4 BISERICA REFORMATA monument istoric sec XIII categ B nr 13 B 483
 - 5 BISERICA PENTOCOSTALA
 - 6 BISERICA ORTODOXA
 - 7 CIMITIR
 - 8 REMIZA P.S.I.
 - 9 TEREN FOTBAL
- OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE**
- 10 ATELIER PRELUCRARE LEMN
 - 11 FERMA VACI
 - 12 FERMA PUI
- PUNCT SANITAR / FARMACIE (in incinta scolii)**



DISFUNCTIONALITATI

- CIRCULATIA**
- 1/ Circulatia cu dificultate din cauza starii necorespunzatoare a drumurilor
 - 2/ Circulatia cu dificultate din cauza pantelor excesive
 - 3/ Degradari cauzate de lipsa unor tronsoane santurilor de colectare ape pluviale
 - 4/ Lipsa unor podete

FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR

- 1/ Circa 10 locuinte situate in afara intravilanului existent
- 2/ Constructii afectate de alunecari de teren
- 3/ Constructii de interes public degradate (scoala, camin cultural)
- 4/ Dotari de interes public lipsa (punct farmaceutic)

SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT

- 1/ Relatia functionala indiferenta cu liziera de padure in lungul careia s-a dezvoltat localitatea
- 2/ Indiferenta fata de vederea panoramica catre resedinta de comuna, de la cota de amplasare a localitatii.

PROBLEME DE MEDIU

- 1/ Sistem de canalizare numai local prin fosa septica sau put absorbant care nu corespunde normelor sanitare si de mediu
- 2/ Lipsa unui amplasament pentru groapa deseuri menajere

DOTARI EDILITARE

- 1/ 10% din gospodarii sunt nu sunt racordate la reseaua publica de apa
- 2/ Gospodariile din afara intravilanului nu sunt electrificate
- 3/ Reteaua de distributie energie electrica de joasa tensiune este pe stalpi de lemn
- 4/ Nu exista conectate posturi telefonice fixe la reseaua de telecomunicatii
- 5/ Retea de distributie gaz metan in curs de executie

PRIORITATI

- CIRCULATIA**
- 1/ Reabilitarea tronsoanelor de strazi cu imbracaminte provizorie
 - 2/ Reabilitarea tronsoanelor cu pante cu solutii de sistem rutier rezistent iar sa si posibilitatea de dezapezire usoare
 - 3/ Construirea santurilor de colectare ape pluviale lipsa si intretinerea periodica a celor existente
 - 4/ Completarea podetelor lipsa si repararea celor degradate
- FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR**
- 1/ Includerea tuturor locuintelor situate in afara intravilanului existent
 - 2/ Delimitarea zonelor afectate de alunecari de teren cu interdicte de construire
 - 3/ Repararea/ consolidarea constructii de interes public degradate (scoala, camin cultural monument istoric)
 - 4/ Propuneri de amplasament pentru dotari de interes public lipsa (punct farmaceutic)
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT**
- 1/ Exploatarea functionala ca zone de recreere si functiuni de turism (agroturism) pentru zonele parcelate dar neconstruite
 - 2/ Verificarea prin studii geotehnice detaliate a zonelor bune pentru constructii

PROBLEME DE MEDIU

- 1/ Promovarea trecerii pe sisteme epurare locale moderne, biodegradabile care corespund normelor sanitare si de mediu
- 2/ Gasire amplasament pentru depozit temporar deseuri menajere / dublat de contract de colectare periodica deseuri la groapa ecologica de la

DOTARI EDILITARE

- 1/ Finalizarea alimentarii cu apa a tuturor gospodariilor
- 2/ Finalizarea racordarii la energie electrica a ultimelor case
- 3/ Demararea inlocuirii sistemelor locale de canalizare existente cu sisteme moderne ce se inscriu in normele ecologice / eventuale studii de ministrii de epurare pentru grupuri de pana la 15 locuinte
- 4/ Demararea racordarii unitatei nod retea telecomunicatii din ICLOD