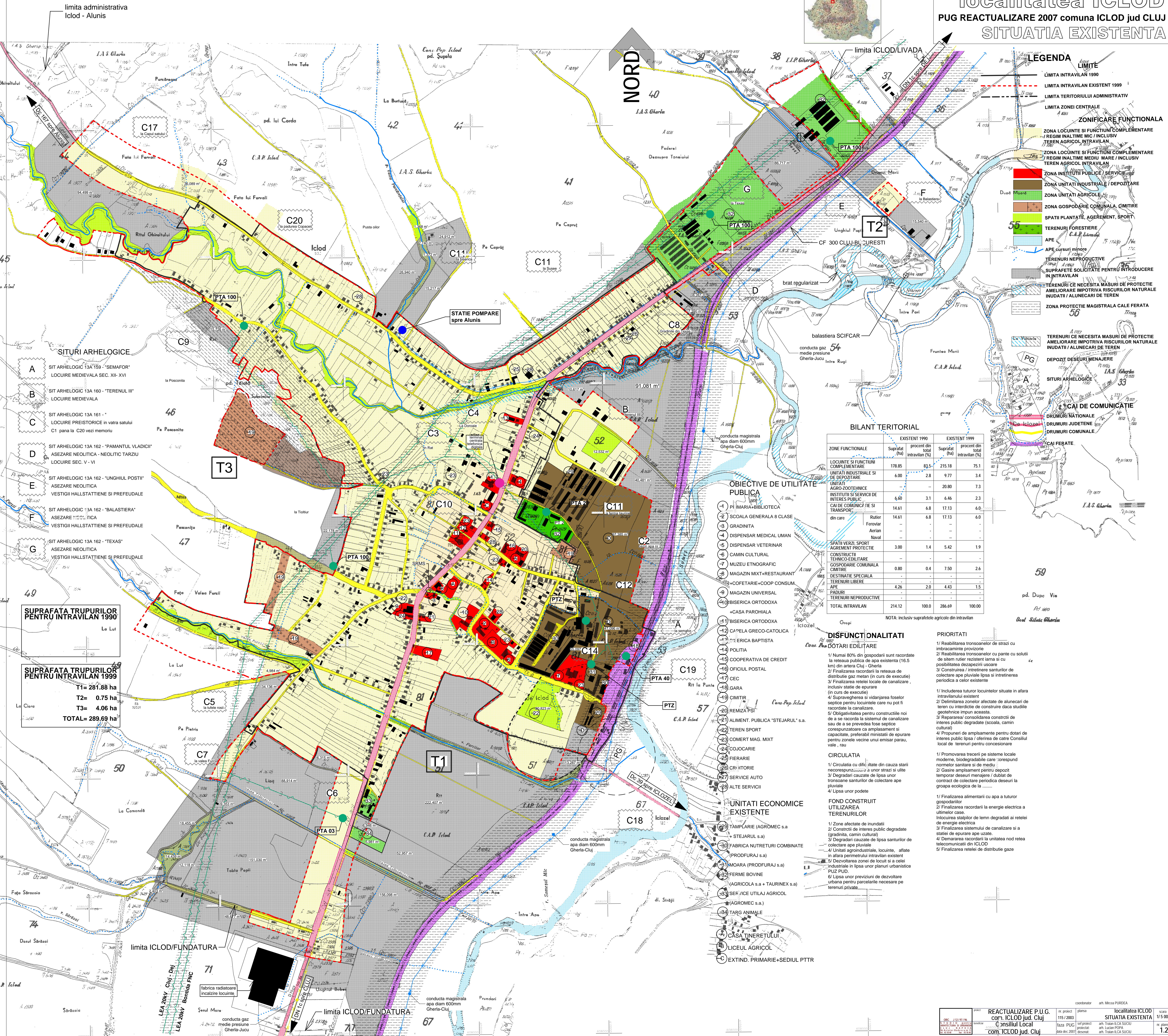
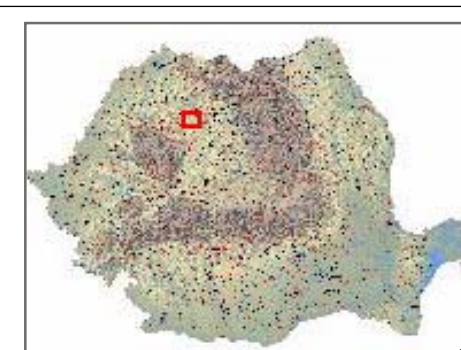


localitatea ICLOD

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

SITUATIA EXISTENTA



- #### LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN 1990
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENTA 1999
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
 - LIMITA ZONEI CENTRALE

- #### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE / REGIM INALTIME MIC / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
 - ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE / REGIM INALTIME MEDIU / MARE / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
 - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - ZONA UNITATI AGRICOLE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
 - SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT
 - TERENURI FORESTIERE
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
 - TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUNDATII / ALUNECARI DE TEREN
 - ZONA PROTECTIE MAGISTRALA CALE FERATA

- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUNDATII / ALUNECARI DE TEREN
- DEPOZIT DESEURI MENAJERE
- SITURI ARHEOLOGICE
- CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE

- #### SITURI ARHEOLOGICE
- A SIT ARHEOLOGIC 13A 159 - "SEMAFOR" LOCUIRE MEDIEVALA SEC. XII - XVI
 - B SIT ARHEOLOGIC 13A 160 - "TERENUL III" LOCUIRE MEDIEVALA
 - C SIT ARHEOLOGIC 13A 161 - " " LOCUIRE PREISTORICE IN VATRA SATULUI C1 pana la C20 vezi memoriu
 - D SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "PAMANTUL VLADICII" ASEZARE NEOLITICA - NEOLITIC TARZIU LOCUIRE SEC. V - VI
 - E SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "UNGHIU POSTII" ASEZARE NEOLITICA
 - F SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "BALASTIERA" ASEZARE NEOLITICA
 - G SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "TEXAS" ASEZARE NEOLITICA

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990

La Lut

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999

T1= 281.88 ha
T2= 0.75 ha
T3= 4.06 ha
TOTAL= 289.69 ha

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1990		EXISTENT 1999	
	Suprafata (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafata (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	178.85	83.5	215.18	75.1
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	6.00	2.8	9.77	3.4
UNITATI AGRICOLE / GOSPODARIE COMUNALA	0.80	0.4	7.50	2.6
DESTINATIE SPECIALA	4.26	2.0	4.43	1.5
TERENURI LIBERE	4.26	2.0	4.43	1.5
TERENURI NEPRODUCTIVE	214.12	100.0	286.69	100.00

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

- #### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA
- PI IMARIA/BIBLIOTECA
 - SCOALA GENERALA 8 CLASE
 - GRADINITA
 - DISPENSAR MEDICAL UMAN
 - DISPENSAR VETERINAR
 - CAMIN CULTURAL
 - MUZEU ETNOGRAFIC
 - MAGAZIN MIXT-RESTAURANT
 - COFFETARIE-COOP CONSUM.
 - MAGAZIN UNIVERSAL
 - BISERICA ORTODOXA
 - CASA PAROHIALA
 - BISERICA ORTODOXA
 - CAPELA GRECO-CATOLICA
 - BISERICA BAPTISTA
 - POLITIA
 - COOPERATIVA DE CREDIT
 - OFICIUL POSTAL
 - CEC
 - GARA
 - CIMITIR
 - REMIZA PSI
 - ALIMENT. PUBLICA "STEJARUL" s.a.
 - TEREN SPORT
 - COMERT MAG. MIXT
 - COJOCARIE
 - FIERARIE
 - CRIATORIE
 - SERVICE AUTO
 - ALTE SERVICII

- #### UNITATI ECONOMICE EXISTENTE
- TAMPARIE (AGROMECS s.a)
 - STEJARUL s.a.
 - FABRICA NUTRETURI COMBinate (PRODFURAJ s.a.)
 - MOARA (PRODFURAJ s.a.)
 - FERME BOVINE (AGRICOLA s.a + TAURINEX s.a.)
 - SERVICE UTILAJ AGRICOL (AGROMECS s.a.)
 - TARG ANIMAL
 - CASA TINERETULUI
 - LICEUL AGRICOL
 - EXTIND. PRIMARIE+SEDIUL PTTR

- #### DISFUNCTIONALITATI
- ##### CONDITII EDILITARE
- Nu mai 80% din gospodarii sunt racordate la reseaua publica de apa existenta (16.5 km) din artera Cluj - Gherla
 - Finalizarea racordarii la reseaua de distributie gaz metan (in curs de executie)
 - Finalizarea retelei locale de canalizare, inclusiv statie de epurare (in curs de executie)
 - Supravegherea si vidanjarea foselor septice pentru locuintele care nu pot fi racordate la canalizare.
 - Obligativitatea pentru constructiile noi de a se racorda la sistemul de canalizare sau de a se prevedea fose septice corespunzatoare ca amplasament si capacitate, preferabil ministatii de epurare pentru zonele vecine unui emisar parau, vale, rau

- ##### CIRCULATIA
- Circulatia cu dificiltate din cauza starii necorespunzatoare a unor strazi si ulite
 - Degradari cauzate de lipsa unor tronsoni sanitarilor de colectare ape pluviale
 - Lipsa unor podete
- ##### FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR
- Zone afectate de inundatii
 - Constructii de interes public degradate (gradinita, camin cultural)
 - Degradari cauzate de lipsa sanitarilor de colectare ape pluviale
 - Unitati agroindustriale, locuinte, aflate in afara perimetrului intravilan existent
 - Dezvoltarea zonei de locuit si a celei industriale in lipsa unor planuri urbanistice PUZ PUD.
 - Lipsa unor previziuni de dezvoltare urbana pentru parcelarile necesare pe terenuri private.

- #### PRIORITATI
- Reabilitarea tronsonelor de strazi cu imbracaminte provizorie
 - Reabilitarea tronsonelor cu pante cu solutii de sistem rutier rezistent iarma si cu posibilitatea dezaspozirii usoare
 - Construirea / intretinerea sanitarilor de colectare ape pluviale lipsa si intretinerea periodica a celor existente
 - Includerea tuturor locuintelor situate in afara intravilanului existent
 - Delimitarea zonelor afectate de alunecari de teren cu interdictie de construire daca studiile geotehnice impun aceasta.
 - Repararea / consolidarea constructii de interes public degradate (scoala, camin cultural)
 - Propuneri de amplasamente pentru dotari de interes public lipsa / oferirea de catre Consiliul local de terenuri pentru concesionare

- Promovarea trecerii pe sisteme locale moderne, biodegradabile care corespund normelor sanitare si de mediu
- Gasire amplasament pentru depozit temporar deseurii menajere / dublat de contract de colectare periodica deseurii la grupa ecologica de la
- Finalizarea alimentarii cu apa a tuturor gospodariilor
- Finalizarea racordarii la energie electrica a ultimilor case.
- Inlocuirea stalpiilor de lemn degradati ai retelei de energie electrica
- Finalizarea sistemului de canalizare si a statiei de epurare ape uzate.
- Demararea racordarii la unitatea nod retea telecomunicatii din ICLOD
- Finalizarea retelei de distributie gaze