

# localitatea ICLOZEL

## PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

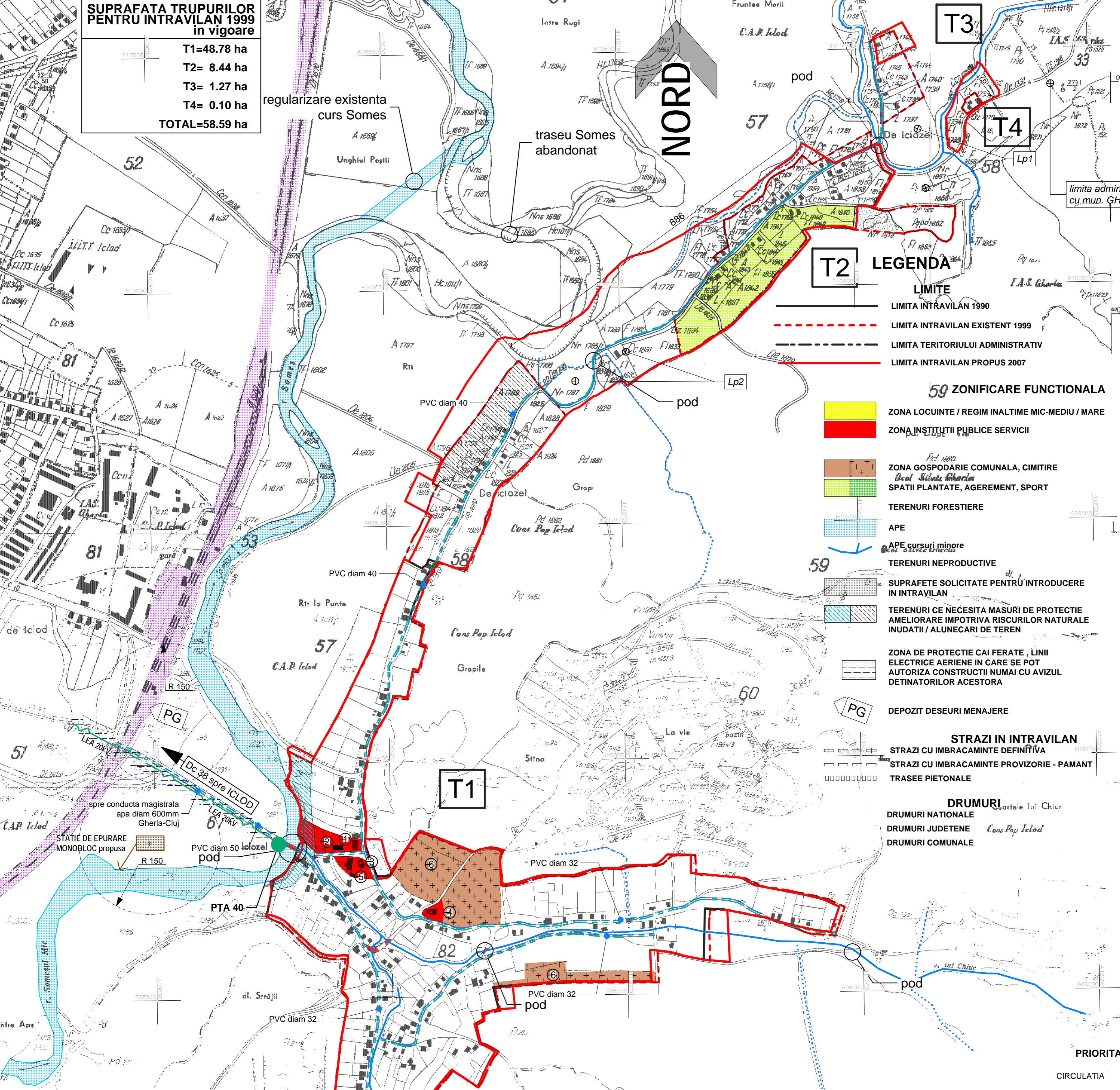
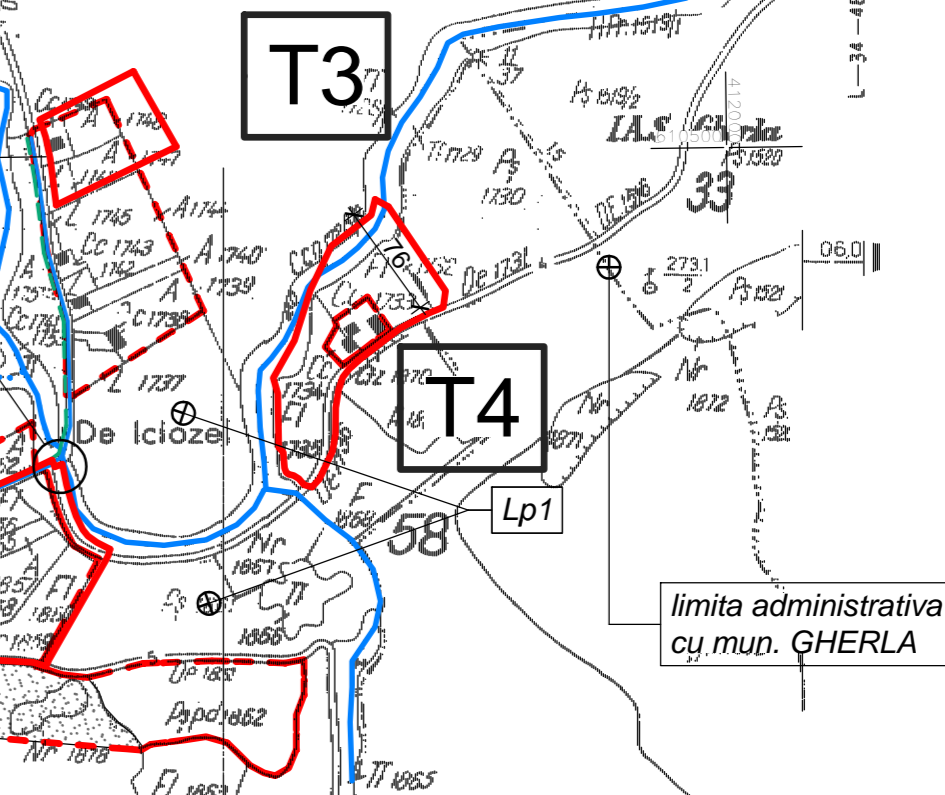
### REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990**  
T1=39.58 ha  
TOTAL=39.58 ha

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare**  
T1=48.78 ha  
T2= 8.44 ha  
T3= 1.27 ha  
T4= 0.10 ha  
TOTAL=58.59 ha



**NORD**



#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1990		EXISTENT 1999	
	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	28.78	71.9	39.01	66.6
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	-	-	-	-
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	-	-	-	-
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	0.70	1.7	0.70	1.2
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	4.78	11.9	5.60	9.6
din care				
Rutier	4.78	11.9	5.60	9.6
Feroviar	-	-	-	-
Aerian	-	-	-	-
Naval	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT PROTECTIE	-	-	7.53	12.9
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	-	-
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	3.60	9.0	3.60	6.1
DESTINATIE SPECIALA TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	2.15	5.4	2.15	3.7
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	40.01	100.0	58.59	100.00

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- ① ȘCOALA GENERALA 4 CLASE
- ② MAGAZIN MIXT+PUNCT FARMACIE
- ③ BISERICA REFORMATA
- ④ BISERICA ORTODOXA
- ⑤ CAMIN CULTURAL+CASA PAROH. REFORMATA
- ⑥ CIMITIR

**TRONSOANE PROPUSE** extindere retele edilitare

**ETAPE DE VIITOR** racordare la rețeaua de gaz realizare rețea de canalizare

Extindere rețele edilitare pentru noile zone introduse în intravilan 886m la UTR nou Lp1 rețea numai de apă electrică existând

TOTAL 886 ml

zone locuit propuse	cod UTR	suprafata mp
1	Lp1	47,979
2	Lp2	49,958
		97,936

zone locuit propuse estimata capacitate numar parceli de 1000mp realizabil 81 suprafata construita maxim realizabila 24300mp la POR propus de 30%

#### ECHIPARE TEHNICO EDILITARA

- POST TRANSFORMARE AERIAN DE MEDIE TENSIUNE / EXISTENT
- LINE ELECTRICA AERIANA MEDIE TENSIUNE
- LINE ELECTRICA AERIANA JOASA TENSIUNE
- LINE TELEFONICA IN CABLU URBAN/INTERURBAN
- RETELE DE APA
- RETELE DE CANALIZARE NU EXISTA
- RETELE DE GAZ METAN NU EXISTA
- STATIE DE EPURARE PROPUISA

- CIRCULATIA**
- 1/ Reabilitarea tronsoanelor de strazi cu imbracaminte provizorie
  - 2/ Reabilitarea tronsoanelor cu pante cu solutii de sistem rutier rezistent iarna si cu posibilitatea dezapezirii usoare
  - 3/ Construirea santurilor de colectare ape pluviale lipsa si intretinerea periodica a celor existente
  - 4/ Completarea podetelor lipsa si repararea celor degradate
- FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR**
- 1/ Includerea tuturor locuintelor situate in afara intravilanului existent corelat cu rectificarea albie majora Somes
  - 2/ Delimitarea zonelor afectate de alunecari de teren cu interdicție de construire
  - 3/ Repararea/ consolidarea constructii de interes public degradate (scoala, camin cultural)
  - 4/ Propuneri de amplasament pentru dotari de interes public lipsa (punct farmaceutic)
- SPATII PLANTATE AGREMENT SPORT**
- 1/ Exploatarea functionala ca zone de recreere si functiuni de turism (agroturism) pentru zonele parcelate dar neconstruite
  - 2/ Verificarea prin studii geotehnice detaliate a zonelor bune pentru constructii si mobilara versatului existent
  - 3/ Microclimat special al localitatii.
- PROBLEME DE MEDIU**
- 1/ Promovarea trecerii pe sisteme locale moderne, biodegradabile care corespund normelor sanitare si de mediu
  - 2/ Gasire amplasament pentru depozit temporar deseuri menajere / dublat de contract de colectare periodica deseuri la grupa ecologica de la .....
- DOTARI EDILITARE**
- 1/ Numai 83% din gospodariile sunt racordate la rețeaua publica de apă
  - 2/ Gospodariile din afara intravilanului nu sunt electrificate
  - 3/ Sistem de canalizare numai local prin fosa septica sau put absorband care nu corespund normelor sanitare si de mediu
  - 4/ Nu exista conectate posturi telefonice fixe la rețeaua telecomunicatii
  - 5/ Rețea de distribuție gaz metan in curs de executie
- DOTARI EDILITARE**
- 1/ Finalizarea alimentarii cu apă a tuturor gospodariilor
  - 2/ Finalizarea racordarii la energie electrica a ultimilor casepe parcursul spre zona "La Victoria"
  - 3/ Demararea inlocuirii sistemelor locale de canalizare existente cu sisteme moderne ce se inscriu in normele ecologice / eventuale studii de ministatii de epurare pentru grupari de pana la 15 locuinte
  - 4/ Demararea racordarii unitatei nod rețea telecomunicatii din ICLOD