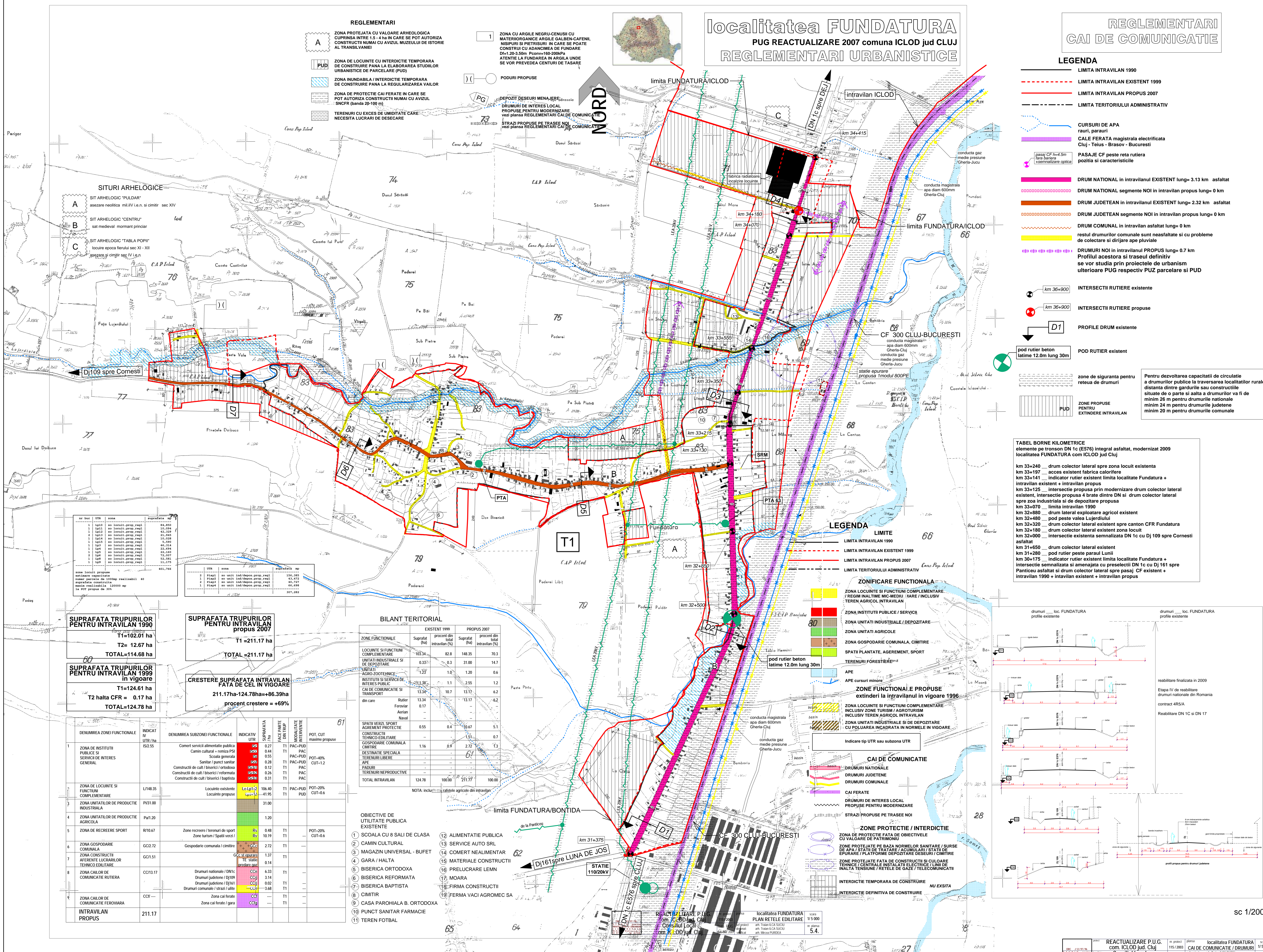
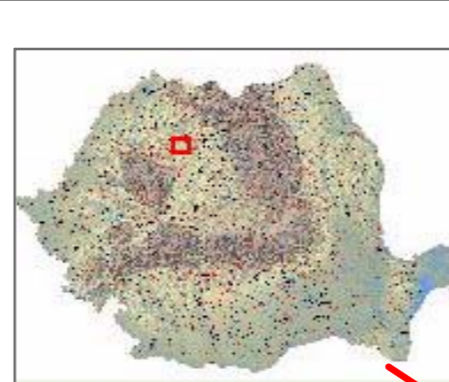


# localitatea FUNDATURA PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ REGLEMENTARI URBANISTICE

## REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

- ### REGLEMENTARI
- A** ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHEOLOGICA CUPRINSA INTRE 1.5 - 4 ha IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCII NUMAI CU AVIZUL MUZEULUI DE ISTORIE AL TRANSILVANIEI
  - PUD** ZONA DE LOCUINTE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR URBANISTICE DE PARCELARE (PUD)
  - ZONA INUNDABILA / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REGULARIZAREA VAILOR
  - ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCII NUMAI CU AVIZUL SNCFR (banda 20-100 m)
  - TERENURI CU EXCES DE UMIDITATE CARE NECESITA LUCRARI DE DESECAR

- 1** ZONA CU ARGILE NEGRU-CENUSII CU MATERIOGRAFICE ARGILE GALBEN-CAFENII, NISIPURI SI PIETRISURI, IN CARE SE POATE CONSTRUI CU ADANCIMEA DE FUNDARE D1x1 20-3.50m. Fc=160-200kPa. ATENTIE! LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEDEA CENTURI DE TASARE



- ### LEGENDA
- LIMITA INTRAVILAN 1990
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS 2007
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
  - CURSURI DE APA rauri, parauri
  - CALE FERATA magistrala electrificata Cluj - Teius - Brasov - Bucuresti
  - PASAJE CF peste retea rutiera pozitia si caracteristicile
  - DRUM NATIONAL in intraavilanul EXISTENT lung= 3.13 km asfaltat
  - DRUM NATIONAL segmente NOI in intraavilanul propus lung= 0 km
  - DRUM JUDETEAN in intraavilanul EXISTENT lung= 2.32 km asfaltat
  - DRUM JUDETEAN segmente NOI in intraavilanul propus lung= 0 km
  - DRUM COMUNAL in intraavilanul asfaltat lung= 0 km
  - restul drumurilor comunale sunt neasfaltate si cu probleme de colectare si dirijare ape pluviale
  - DRUMURI NOI in intraavilanul PROPUIS lung= 0.7 km
  - Profilul acestora si traseul definitiv se vor studia prin proiectele de urbanism ulterioare PUG respectiv PUZ parcelare si PUD
  - INTERSECTII RUTIERE existente
  - INTERSECTII RUTIERE propuse
  - PROFILE DRUM existente
  - POD RUTIER existent
  - pod rutier beton latime 12.0m lung 30m
  - zone de siguranta pentru retea de drumuri
  - ZONE PROPUSE PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN

### TABEL BORNE KILOMETRICE

elemente pe tronson DN 1c (E576) integral asfaltat, modernizat 2009 localitatea FUNDATURA com ICLOD Jud Cluj

- km 33+240 drum colector lateral spre zona locuit existenta
- km 33+197 acces existent fabrica calorifere
- km 33+141 indicator rutier existent limita localitate Fundatura + intraavilan existent + intraavilan propus
- km 33+125 intersectie propusa prin modernizare drum colector lateral existent, intersectie propusa 4 brate dintre DN si drum colector lateral spre zona industriala si de depozitare propusa
- km 33+070 limita intraavilan 1990
- km 32+980 drum lateral exploatare agricol existent
- km 32+480 pod peste valea Lujerdului
- km 32+320 drum colector lateral existent spre canton CFR Fundatura
- km 32+180 drum colector lateral existent zona locuit
- km 32+000 intersectie existenta semnalizata DN 1c cu DJ 109 spre Cornesti asfaltat
- km 31+650 drum colector lateral existent
- km 31+280 pod rutier peste paraul Lunii
- km 30+175 indicator rutier existent limita localitate Fundatura + intersectie semnalizata si amonajata cu proiecteii DN 1c cu DJ 161 spre Panticu asfaltat si drum colector lateral spre pasaj CF existent + intraavilan 1990 + intraavilan existent + intraavilan propus

### SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990

T1=102.01 ha  
T2= 12.67 ha  
TOTAL=114.68 ha

### SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007

T1 =211.17 ha  
TOTAL =211.17 ha

### SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare

T1=124.61 ha  
T2 halta CFR = 0.17 ha  
TOTAL=124.78 ha

### CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE

211.17ha-124.78ha=+86.39ha  
procent crestere = +69%

### BILANT TERITORIAL

ZONA FUNCTIONALA	EXISTENT 1999		PROPUIS 2007	
	Suprafata (ha)	procent din total intraavilan (%)	Suprafata (ha)	procent din total intraavilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	103.34	82.8	148.35	70.3
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.33	0.3	31.00	14.7
UNITATI AGRO ZOOTEHNICE	1.27	1.0	1.20	0.6
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	1.38	1.1	2.55	1.2
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	13.24	10.7	13.17	6.2
Rutier	13.24	10.7	13.17	6.2
Feroviar	0.17	0.1	0.17	0.1
Aerian	0.00	0.0	0.00	0.0
Naval	0.00	0.0	0.00	0.0
SPATII VERZI SPORT	0.55	0.4	10.67	5.1
ACORDARE PROTECTIE	0.00	0.0	1.51	0.7
CONSTRUCII TEHNICO-EDILITARE	1.16	0.9	2.72	1.3
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	0.00	0.0	0.00	0.0
DESTINATIE SPECIALA TERENURI LIBERE	0.00	0.0	0.00	0.0
APE	0.00	0.0	0.00	0.0
PADURI	0.00	0.0	0.00	0.0
TERENURI NEPRODUCTIVE	0.00	0.0	0.00	0.0
TOTAL INTRAVILAN	124.78	100.00	211.17	100.00

NOTA: Includem in suprafata agricole din intraavilan

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	SUPRAFATA (ha)	FAZEA PARTIE DIN PROP	MODALITATE INTERDICTIE	POT, CUT maxime propuse
1 ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS2/55	Comert servicii alimentare publice Camin cultural + vila PS Scoala generala Sanitar / punct sanitar	ISR ISPR ISR ISPR	0.27 0.44 0.55 0.28	T1 T1 PAC PAC-PUD	PAC-PUD PAC-PUD PAC-PUD PAC-PUD	POT=40% CUT=1.2
2 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	U1/48.35	Locuinte existente Locuinte propuse	U1/48.35 U1/12	106.40 41.95	T1 T1	PAC-PUD PUD	POT=20% CUT=0.6
3 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	PI3/10			31.00	T1	PAC-PUD	POT=20% CUT=0.6
4 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA	PA1/20			1.20	T1	PAC	POT=20% CUT=0.6
5 ZONA DE RECREERE SPORT	R1/0.67	Zone recreere / terenuri de sport Zone turism / Spatii verzi /	RS RV	0.48 0.19	T1 T1	PAC	POT=20% CUT=0.6
6 ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC2/72	Gospodarie comuna / cimitire	GC CV	2.72 0.14	T1 T1	PAC	POT=20% CUT=0.6
7 ZONA CONSTRUCII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE	GC1/51	Construcii de calti / biserici / ortodoxa Construcii de calti / biserici / reformata Construcii de calti / biserici / baptista	GC GC GC	1.37 0.26 0.31	T1 T1 T1	PAC PAC PAC	POT=20% CUT=0.6
8 ZONA CALOR DE COMUNICATIE RUTIERA	OC13/17	Drumuri nationale / DN1c Drumuri județene / DJ109 Drumuri județene / DJ161 Drumuri comunale / strazi / ulite	OC OC OC OC	6.33 2.14 0.02 3.68	T1 T1 T1 T1	PAC PAC PAC PAC	POT=20% CUT=0.6
9 ZONA CALOR DE COMUNICATIE FEROVIAARA	OCF	Zone cai ferate / gara	OCF	0.17	T1	PAC	POT=20% CUT=0.6
INTRAVILAN PROPUIS	211.17						

- ### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE
- 1) SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
  - 2) CAMIN CULTURAL
  - 3) MAGAZIN UNIVERSAL - BUFET
  - 4) GARA / HALTA
  - 5) BISERICA ORTODOXA
  - 6) BISERICA REFORMATA
  - 7) BISERICA BAPTISTA
  - 8) CIMITIR
  - 9) CASA PAROHIALA B. ORTODOXA
  - 10) PUNCT SANITAR FARMACIE
  - 11) TEREN FOTBAL
  - 12) ALIMENTATIE PUBLICA
  - 13) SERVICE AUTO SRL
  - 14) COMERT NEALIMENTAR
  - 15) MATERIALE CONSTRUCII
  - 16) PRELUCRARE LEMN
  - 17) MOARA
  - 18) FIRMA CONSTRUCII
  - 19) FERMA VACI AGROMEC SA

- ### LEGENDA LIMITE
- LIMITA INTRAVILAN 1990
  - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
  - LIMITA INTRAVILAN PROPUIS 2007
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- ### ZONIFICARE FUNCTIONALA
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / REGIM INALTIME MIC-MEDIU / IARE / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
  - ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
  - ZONA UNITATI AGRICOLE
  - ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
  - SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT
  - TERENURI FORESTIERE
  - APE
  - APE cursuri minore
- ### ZONE FUNCTIONALE PROPUSE
- extindere la intraavilanul in vigoare 1996
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INCLUSIV ZONE TURISM / AGROTURISM
  - ZONA TEREN AGRICOL INTRAVILAN
  - ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE CU POZIȚIA INCADRATA IN NORMELE IN VIGOARE
- ### CAI DE COMUNICATIE
- DRUMURI NAȚIONALE
  - DRUMURI JUDEȚENE
  - DRUMURI COMUNALE
  - CAI FERATE
  - DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
  - STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- ### ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE
- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONI
  - ZONA PROTEJATA PE BAZA NORMELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE PURIFICARE / PLATFOME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
  - ZONA PROTEJATA FATA DE CONSTRUCII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATII ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RETELE DE GAZE / TELECOMUNICATII
  - INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
  - INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE

