

localitatea FUNDATURA

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

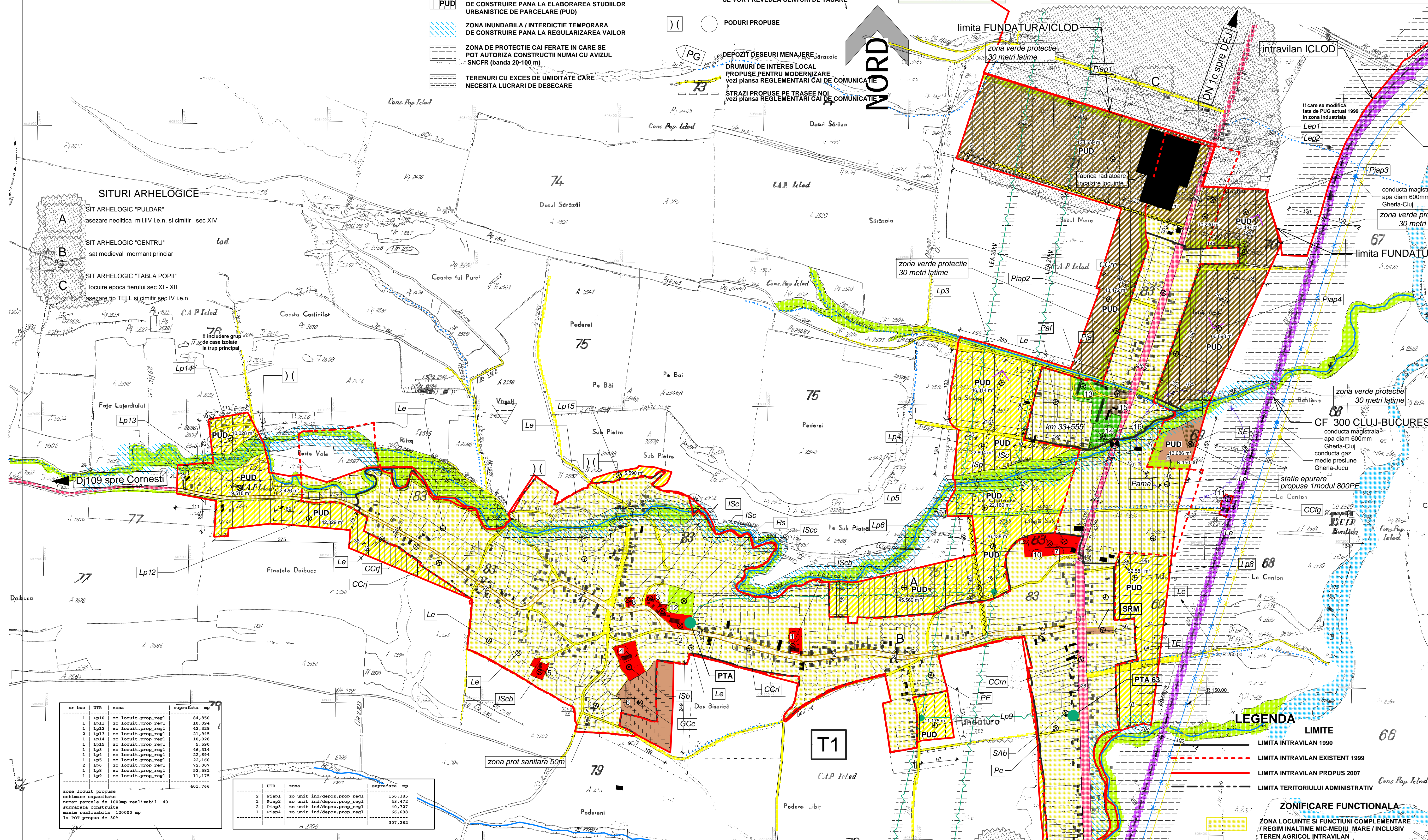
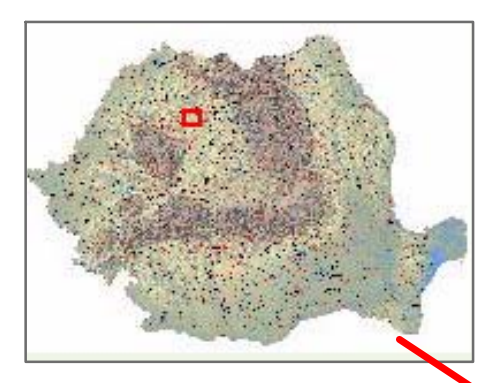
REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI

- A** ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHEOLOGICA CUPRINSA INTRE 1.5 - 4 ha IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL MUZEULUI DE ISTORIE AL TRANSILVANIEI
- PUD** ZONA DE LOCUINTE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR URBANISTICE DE PARCELE (PUD)
- ZI** ZONA INUNDABILA / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REGULIZAREA VAILOR
- ZP** ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL SNCFR (banda 20-100 m)
- TE** TERENURI CU EXCES DE UMIDITATE CARE NECESITA LUCRARI DE DESECAR

- 1** ZONA CU ARGILE NEGRU-CENUSII CU MATERIOORGANICE ARGILE GALBEN-CAFENII, NISIPURI SI PIETRISURI IN CARE SE POATE CONSTRUI CU ADANCIMEA DE FUNDARE Df=1.20-3.50m Pcon=160-200kPa ATENTIE LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEA CENTURI DE TASARE

- PG** PODURI PROPUSE
- DE** DEPOZIT DESEURI MENAJERE
- DI** DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE VEZI PLANSA REGULAMENTARI CAI DE COMUNICATIE
- ST** STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI VEZI PLANSA REGULAMENTARI CAI DE COMUNICATIE



SITURI ARHEOLOGICE

- A** SIT ARHEOLOGIC "PULDAR" asezare neolitica mil.IV i.e.n. si cimitir sec XIV
- B** SIT ARHEOLOGIC "CENTRU" sat medieval mormant princiar
- C** SIT ARHEOLOGIC "TABLA POPII" locuire epoca fierului sec XI - XII asezare tip TEJL si cimitir sec IV i.e.n

nr buc	UTR	zona	suprafata mp
1	lp10	so locuit. prop. regl	86,690
1	lp11	so locuit. prop. regl	10,094
1	lp12	so locuit. prop. regl	42,329
2	lp13	so locuit. prop. regl	21,945
1	lp14	so locuit. prop. regl	10,028
1	lp15	so locuit. prop. regl	5,599
1	lp3	so locuit. prop. regl	46,314
1	lp4	so locuit. prop. regl	22,094
1	lp5	so locuit. prop. regl	22,160
2	lp6	so locuit. prop. regl	72,007
1	lp8	so locuit. prop. regl	52,081
1	lp9	so locuit. prop. regl	11,175
			401,766

zone locuit propuse
estimeaza capacitate
numar parcela de 100mp realizabil 40
suprafata construita
maxim realizabila 120000 mp
14.907 propus de 30%

UTR	zona	suprafata mp	
2	Plap3	so unit ind./depoz. prop. regl	156,385
1	Plap2	so unit ind./depoz. prop. regl	43,472
2	Plap3	so unit ind./depoz. prop. regl	40,727
1	Plap4	so unit ind./depoz. prop. regl	66,698
		307,282	

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990
T1=102.01 ha
T2= 12.67 ha
TOTAL=114.68 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007
T1 =211.17 ha
TOTAL =211.17 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare
T1=124.61 ha
T2 halta CFR = 0.17 ha
TOTAL=124.78 ha

CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE
211.17ha-124.78ha=+86.39ha
procent crestere = +69%

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999		PROPUSE 2007	
	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUISTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	103.34	82.8	148.35	70.3
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.33	0.3	31.00	14.7
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.23	1.0	1.20	0.6
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	131.36	1.1	2.55	1.2
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	13.34	10.7	13.17	6.2
din care				
Rutier	13.34		13.17	6.2
Feroviar	0.17			
Aerian				
Naval				
SPATII VERZI, SPORT AGREMENT PROTECTIE	0.55	0.4	10.67	5.1
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE			1.51	0.7
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	1.16	0.9	2.72	1.3
DESTINATIE SPECIALA				
TERENURI LIBERE				
APR				
PADURI				
TERENURI NEPRODUCTIVE				
TOTAL INTRAVILAN	124.78	100.00	211.17	100.00

NOTA: inclusiv suprafatele agricole din intravilan

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- 1) SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
- 2) CAMIN CULTURAL
- 3) MAGAZIN MIXT - BUFET
- 4) BISERICA ORTODOXA
- 5) CASA PAROHIALA
- 6) CIMITIR
- 7) MAGAZIN+ALIMENT PUBLICA
- 8) MAGAZIN ALIMENTAR
- 9) ALIMENTATIE PUBLICA
- 10) REMIZA PSI
- 11) HALTA CFR
- 12) TEREN FOTBAL

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- 13) FERMA BOVINE SC AGROZOOTEHNIC SRL
- 14) FERMA AGRICOLA SC AGROMEC SRL
- 15) ABATOR SC MIXTRIC SRL
- 16) PRESA ULEI

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICAT IV UTR /ha	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR	SUPRAFATA /ha	FACE PARTIE DIN TRUP	MODALITATE INTERVENTIE	POT. CUT maxime propuse
1 ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS/2.55	Comert servicii alimentare publica Camin cultural + remiza PSI Scoala generata Sanitar / punct sanitar Constructii de cult / biseric / ortodoxa Constructii de cult / biseric / reformata Constructii de cult / biseric / baptista	ISC ISCc ISc ISc1 ISc2 ISc3	0.27 0.44 0.55 0.28 0.12 0.26 0.31	T1 T1 T1 T1 T1 T1 T1	PAC-PUD PAC PAC-PUD PAC PAC PAC PAC	POT-40% CUT=1.2
2 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE	L/148.35	Locuinte existente Locuinte propuse	Le-Lp1+2 Lp3+12	106.40 41.95	T1	PAC-PUD PUD	POT-20% CUT=0.6
3 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	PI/31.00			31.00	T1	PAC-PUD	
4 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA	Pa/1.20			1.20	T1	PAC	
5 ZONA DE RECREERE SPORT	R/10.67	Zone recreere / terenuri de sport Zone turism / Spatii verzi /	Rv Rv	10.67 0.18	T1		POT-20% CUT=0.6
6 ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC/2.72	Gospodarie comuna / cimitire	GCc GCc1	2.72 1.37	T1		
7 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE	GC/1.51	GCc si suprara TE stalle predare gaz	GCc1 GCc2	1.37 0.14	T1		
8 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	CC/13.17	Drumuri nationale / DN1C Drumuri judetene / DJ109 Drumuri judetene / DJ161 Drumuri comunale / strazi / utilte	CCc CCc1 CCc2 CCc3	6.33 3.14 0.02 3.68	T1		
9 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FEROVIAIRA	CCf/	Zona cai ferate Zona cai ferate / gara	CCf CCf1		T1		
INTRAVILAN PROPUS				211.17			

LEGENDA LIMITE

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE / REGIM INALTIME MIC-MEDIU MARE / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGERMENT, SPORT
- TERENURI FORESTIERE
- APE
- APE cursuri minore

ZONE FUNCTIONALE PROPUSE extindere la intravilanul in vigoare 1996

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTII COMPLEMENTARE INCLUSIV ZONE TURISM / AGROTURISM INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE CU POLUAREA INCADRATA IN NORMELE IN VIGOARE

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE
- DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATI ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RELETE DE GAZE / TELECOMUNICATII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE NU EXISTA
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE