




ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
PRIMĂRIA COMUNEI  
ICLOD

LOCALITATEA ICLOD, Nr. 440 A  
tel 0264-263370, tel/fax 0264 - 263218  
e-mail: primaria.iclod@yahoo.com  
web: [www.primaria.iclod.ro](http://www.primaria.iclod.ro)

Functionar,  
Pușcaș Dan Cristian

Nr. 3692/05.07.2023  
Semnatura 

CERERE  
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (\*) Subsemnatul/Subsemnata, BUMBA MILAIEU DANICU CNP 286031112J793,  
in calitate de proprietar, identificat/identificata cu C.I. seria LI nr. 689615, eliberat(a)  
de S.P.C.I.P. Cluj, data si locul nasterii 11.03.1985, localitatea Cluj Napoca, judetul/tara  
Cluj

2. (\*\*) cu domiciliul in: localitatea ....., str. .... nr.  
....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., tara  
....., telefon ....., fax ....., email ....., cetatenia .....,  
starea civila .....

3. (\*\*) resedinta in Romania (daca este cazul):  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap.  
....., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

4. (\*\*\*) Prin ....., CNP/CIF .....,  
(numele si prenumele)  
in calitate de ....., conform .....,  
localitatea ....., str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....,  
ap. ...., judetul/sectorul ....., codul postal ....., telefon ....., fax ....., e-mail  
.....

Având în vedere dispozițiile [Legii nr. 17/2014](#) privind unele măsuri de reglementare a  
vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a [Legii nr. 268/2001](#) privind  
privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a  
statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și  
completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în  
termenul prevăzut de [Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de  
preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

[ ] preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la  
gradul al treilea inclusiv .....

[ ] preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-  
vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse  
vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru  
irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții  
.....;

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la [art. 4 alin. \(2\) și \(4\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin [Legea nr. 45/2009](#) privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ..... ha situat în extravilanul localității ....., identificat cu număr cadastral ....., înscris în cartea funciară nr. .... a localității ..... care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da  Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile [art. 4 alin. \(6\) din Legea nr. 17/2014](#), cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare:

1. EXT. PAS CF. NR. 15096 și CERTIFICAT BSAZ 366/05.07.2023
2. COPIE CI

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform [Legii nr. 286/2009 privind Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BURB Mihaela Daniela

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

Data .....

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (\*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (\*\*\*) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

**OFERTA DE VANZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, BUMB. MIHAILA DANIELA.....  
 CNP 284.03.11.125793....., avand adresa de comunicare in: localitatea  
CLUJ - MAROZA....., str. PAH. S. CLUJ, CLUD.....  
 nr. 37....., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., judetul/sectorul Cluj - Maroza..... codul postal .....  
 e-mail ....., tel. 0744.705.335.....  
 vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 335.815, m<sup>2</sup> (ha)  
 la pretul de 2.500.000 EURO..... (lei)<sup>2)</sup>  
 Conditii de vanzare sunt urmatoarele:  
PREȚUL DĂTĂ OFERTA.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>ICLOD</u>	<u>335.815</u>	<u>55096</u>	<u>55096</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>ARAB, 2</u>	
Verificat primarie <sup>4)</sup>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>✓</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>✓</u>	

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

BUMB. MIHAILA DANIELA  
 (numele si prenumele in clar)

Semnatura [Signature]

L.S.

Data 05.07.2023

NOTE:

- Campurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (\*\*) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.

<sup>1)</sup> Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va completa in cifre si litere.

<sup>3)</sup> Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantatiile de hamei si duzi, pasunile, fanetele, serele, solarele, rasadnitele si altele asemenea, cele cu vegetatie forestiera, daca nu fac parte din amenajamentele silvice, pasunile impadurite, cele ocupate cu constructii si instalatii agrozootehnice, amenajarile piscicole si de imbunatatiri funciare, drumurile tehnologice si de exploatare agricola, platformele si spatiile de depozitare care servesc nevoilor productiei agricole si terenurile neproductive care pot fi amenajate si folosite pentru productia agricola.

<sup>4)</sup> Se completeaza cu „X” rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.