

HOTĂRÂREA NR. 47

din 25 august 2022

privind stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023

Consiliul local al comunei Iclod, întrunit în ședință ordinară;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei, privind stabilirea impozitului/taxei pe clădiri pentru anul 2023;

Având în vedere prevederile:

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal;
- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală;
- O.G. nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale;

Văzând raportul și avizul comisiilor de specialitate, în urma votului deschis exprimat;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 (1) și art. 196 (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

hotărăște:

Art. 1. (1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, deținute de persoane fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei actuale de 0,2% asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

Art. 2. (1) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, deținute de persoane fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei actuale de 1,4 % asupra valorii clădirii.

(3) Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(4) În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31

decembrie 2022.

Art. 3. Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.

Art. 4. Pentru clădirile care au în componență atât spații cu destinație rezidențială, cât și spații cu destinație nerezidențială, impozitul/taxa pe clădiri se determină în funcție de destinația suprafețelor cu o pondere mai mare de 50% și se calculează prin aplicarea cotei corespunzătoare destinației majoritare, asupra valorii întregii clădiri.

Art. 5. Prevederile prezentei hotărâri se vor integra în hotărârea consiliului local prin care se vor stabili impozitele și taxele locale pentru anul 2023.

Art. 6. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei, prin compartimentele de specialitate, urmand toate procedurile prevazute de lege.

Art. 7. Prezenta hotarare se comunica in termenul prevazut de lege Institutiei Prefecturii jud. Cluj, primarului comunei si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul primariei/consiliului local si publicare pe pagina de internet a comunei.

președintele ședinței

contrasemnează

Hurducaș Ionel



secretar general al comunei

Bonțidean Georgeta Melinda

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prev. OUG. Nr. 57/2019 privind Codul administrativ, astfel :

- total consilieri locali în funcție : 13;
- consilieri locali prezenți : 11;
- consilieri aflați în conflict de interese: x;
- voturi 'pentru' : 11;
- voturi 'împotrivă' : x;
- 'abțineri' : x.