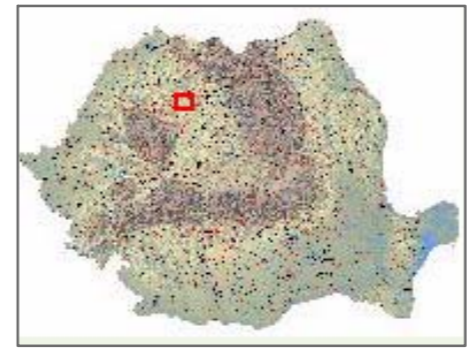


# localitatea ORMAN

## PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

### REGLEMENTARI URBANISTICE



#### BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999		PROPIUS 2007	
	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)	Suprafat (ha)	procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTAR	110.9	81.8	141.31	81.0
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	0.18	0.1	3.30	1.9
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	1.68	1.2	2.47	1.14
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLI	1.73	1.3	1.51	0.9
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	11.80	8.7	10.10	5.8
din care				
Rutier	11.80	--	10.10	--
Feroviar	--	--	--	--
Aerian	--	--	--	--
Naval	--	--	--	--
SPATII VERZI SPORT AGEREMENT PROTECTI	1.70	1.3	13.24	7.6
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	--	--	--	--
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIR	3.20	2.4	2.47	1.4
DESTINATIE SPECIAL	--	--	--	--
TERENURI LIBERE	--	--	--	--
APE	4.32	3.2	--	--
PADURI	--	--	--	--
TERENURI NEPRODUCTIV	--	--	--	--
TOTAL INTRAVILAN	135.54	100.0	174.40	100.0

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare**

T1=134.20 ha  
 T2 = 0.20 ha  
 T3 = 1.00 ha  
 T4 = 0.14 ha  
 TOTAL=135.54 ha

**SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007**

T1=174.40 ha  
 TOTAL=174.40 ha

**CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE**

174.40ha-135.54ha=+38.86ha  
 procent crestere = +29%

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

#### SITURI ARHEOLOGICE

SIT ARHEOLOGIC "MOGORMAI" urme de locuire romana probabil "villa rustica"

#### LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPIUS 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

UTR	suprafata
1 Lp1	12,414
2 Lp2	9,061
3 Lp3	42,411
4 Lp4	52,279
5 Lp5	12,412
6 Lp6	14,583
7 Lp7	72,733
8 Lp8	34,727
zone locuit propuse	
estimare capacitate	
numar parcele de 100mp realizabil 25	
suprafata construita	
maxim realizabila C 95000 mp	
la POT propus de 30%	

UTR	suprafata
1 Pip1 12	31,174
zona industriala de depozitare propusa	
31,174 mp	
zona agroindustriala propusa	
9,160 mp	

DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV	DENUMIREA SUBZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV	SUPRAFATA	FACTE PARTE	MODALITATE	POT, CUT
1 ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS/1.51	Cultura / camin cultural Invaltamant / scoala generala Constr. comerciale / magazin mixt Constructii de cult / biserici	IS ISc IScb	0.39 0.30 0.17 0.45	T1 T1 T1	PAC PAC PAC	POT=50% CUT=1.5
		Remiza PSI	ISr	0.20	T1	PAC	L.A.S. Gherla
2 ZONA DE LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	L/141.31	Locuinte existente Locuinte propuse	Le Lp4-8	116.25 25.06	T1 T1	PAC PUD	POT=30% CUT=0.6
3 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE INDUSTRIALA	PI/3.30	Zona productie ind. depozitare	PIe	3.30	T1	PAC	"
4 ZONA UNITATILOR DE PRODUCTIE AGRICOLA	Pa/2.47	Zona productie ind. depozitare	Pa	2.47	T1	PAC	"
5 ZONA DE RECREERE SPORT	R/13.24	Zone verzi protectie Zona recreere / terenuri de sport propuse Zona verzi exist-adiacente cursuri apa	Rvp Rs Rv	2.99 2.22 6.57	T1 T1	PUD	POT=20% CUT=0.6
6 ZONA GOSPODARIE COMUNALA	GC/2.47	Gospodarie comuna / cimitire	GCc	2.47	T1	PAC	"
7 ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO EDILITARE							
8 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE RUTIERA	CC/10.10	Drumuri comunale DC171 Drumuri locale / strazi / utilte	CCn CCr	2.49 7.61	T1 T1	PAC	"
9 ZONA CAILOR DE COMUNICATIE FERVIARA							
INTRAVILAN PROPIUS	174.40						

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA EXISTENTE

- 1 SCOALA CU 8 SALI DE CLASA
- 2 CAMIN CULTURAL
- 3 MAGAZIN MIXT
- 4 BISERICA REFORMATA monument istoric sec XIII categ B nr 13 B 483
- 5 BISERICA PENTICOSTALA
- 6 BISERICA ORTODOXA
- 7 CIMITIR
- 8 REMIZA P.S.I.
- 9 TEREN FOTBAL

#### OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE

- 10 ATELIER PRELUCRARE LEMN
  - 11 FERMA VACI
  - 12 FERMA PUI
- A PUNCT SANITAR / FARMACIE (in incinta scolii)

#### ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE / REGIM INALTIME MIC-MEDIU MARE / INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA INSTITUTII PUBLICE / SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE
- SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT
- TERENURI FORESTIERE
- APE cursuri minore

#### ZONE FUNCTIONALE PROPUSE extinderi la intravilanul in vigoare 1996

- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INCLUSIV ZONE TURISM / AGROTURISM INCLUSIV TEREN AGRICOL INTRAVILAN
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SPATII PLANTATE, AGEREMENT, SPORT

#### CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE

#### ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE
- ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATII ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RELELE DE GAZE / TELECOMUNICATII
- INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE
- INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE NU EXISTA

#### REGLEMENTARI

- ZONA DE LOCUINTE CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA ELABORAREA STUDIILOR URBANISTICE DE PARCELARE (PUD)
- ZONA CU EXCES DE UMIDITATE, INUNDABILA IN CAZ DE CALAMITATE / INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REGULARIZAREA VALOAR
- ZONE CU PANTE SI MISCARI SUPERFICIALE DE TEREN IMPROPRII PENTRU CONSTRUCTII CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA UN STUDIU GEOTEHNIC DETALIAT
- ZONA CU ARGILE MALOASE, MALURI IN CARE SE POATE CONSTRUI CU ADANCIMEA DE FUNDARE DI=1.20-3.50m Pcon=80-200kPa ATENTIE LA FUNDAREA IN ARGILA UNDE SE VOR PREVEDEA CENTURI DE TASARE

#### PODURI PROPUSE

- MONUMENT ISTORIC BISERICA REFORMATA Lista monumentelor istorice la pozitia 13 B 483 categoria B sec. XIII ZONA PROTEJATA (raza 100m) IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL COMISEI ZONALE A MONUMENTELOR ISTORICE.
- DEPOZIT DESEURI MENAJERE
- DRUMURI DE INTERES LOCAL ASFALTAT