localitatea ICLOD

PUG REACTUALIZARE 2007 comuna ICLOD jud CLUJ

REGLEMENTARI URBANISTICE

REGLEMENTARI

- STRAZI PROPUSE PENTRU LARGIRE SI MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI
- TRASEE PIETONALE PROPUSE

limita administrativa Iclod - Alunis

TRASEU CALE FERATA EXISTENT PROPUS PENTRU DEZAFECTARE / zona gari

GEO ZONE CU PANTE ACCENTUATE SI POSIBILE ALUNECARI DE TEREN CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIU GEOTEHNIC DETALIAT

PUD ZONE CU REGIM DE CONSTRUIRE NEDEFINIT (lipsa parcelare pt. terenuri nou introduse in intravilan) CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA STUDIU URBANISTIC PUD

TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE AMELIORARE IMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE INUDATII / ALUNECARI DE TEREN

C11 la Susea

ZONA CONSTRUIBILA / SE POATE FUNDA IN STRATURILE DE ARGILA NEAGRA -CAFENIE CONTRACTILA CONSISTENT VARTOASA LA ADANCIMEA DE FUNDARE Df=1.50 - 2.00m DE LA NIVELUL ACTUAL AL TERENULUI SI PRESIUNE Pc=180-200 KPa. LA PARTEA SUPERIOARA A FUNDATIILOR SE VA PREVEDEA CENTURA DE BETON ARMAT.

ZONA CU MALURI MOI. FUNDAREA SE VA FACE IN STRATUL DE PIETRIS CU NISIP SI LIANT LA ADNCIMEA DE FUNDARE Df=3.00-3.50m DE LA NIVELUL ACTUAL AL TERENULUI.

ZONA INUNDABILA A VAII ALUNIS (+0.20 - 0.50m PESTE NIVELUL ACTUAL AL TERENULUI). INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE PANA LA REGLARIZAREA ALBIEI CAND SE POATE CONSTRUI IN CONDITIILE ZONEI 1 SI 2.

ZONA PROTEJATA CU VALOARE ARHEOLOGICA CUPRINSA INTRE 1.5-4.0 ha IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL MUZEULUI DE ISTORIE AL TRANSILVANIEI.

MONUMENT ISTORIC / BISERICA ORTODOXA / ZONA PROTEJATA (raza 100m) IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL COMISIEI ZONALE A MONUMENTELOR ISTORICE.

ZONA DE PROTECTIE CAI FERATE IN CARE SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII NUMAI CU AVIZUL SNCFR (banda 20-100 m) INCLUSIV ZONE PROTECTIE RETELE EDILITARE (vezi retele electrice aeriene) INCLUSIV ZONELE DE SIGURANTA PENTRU DRUMURI (benzi 26m pt DN 24m pt Dj 20m pt Dc

SITURI ARHEOLOGICE

- A — SIT ARHEOLOGIC 13A 159 - "SEMAFOR" LOCUIRE MEDIEVALA SEC. XII- XVI
- B — SIT ARHEOLOGIC 13A 160 - "TERENUL III" LOCUIRE MEDIEVALA
- C — SIT ARHEOLOGIC 13A 161 - " LOCUIRE PREISTORICE in vatra satului C1 pana la C20 vezi memoriu
- D — SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "PAMANTUL VLADICII" ASEZARE NEOLITICA - NEOLITIC TARZIU LOCUIRE SEC. V - VI
- E — SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "UNGHIUL POSTII" ASEZARE NEOLITICA VESTIGII HALLSTATTIENE SI PREFEUDALE
- F — SIT ARHEOLOGIC 13A 162 - "BALASTIERA" ASEZARE NEOLITICA VESTIGII HALLSTATTIENE SI PREFEUDALE
- G — SIT ARHELOGIC 13A 162 - "TEXAS" ASEZARE NEOLITICA VESTIGII HALLSTATTIENE SI PREFEUDALE

pentru amplasamentele C1 - C20 vezi Raportul de evaluare arheologica anexa

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1990

T1= 214.123 ha
T2= -- ha
TOTAL= 214,12 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN 1999 in vigoare

T1= 280.76 ha
T2= 0.75 ha
T3= 4.88 ha
TOTAL= 286.69 ha

SUPRAFATA TRUPURILOR PENTRU INTRAVILAN propus 2007

T1= 450.40 ha
TOTAL= 450.40 ha

CRESTERE SUPRAFATA INTRAVILAN FATA DE CEL IN VIGOARE

450.40ha-286.69ha=+163.71ha
procent crestere = +57%

STATIE POMPARE spre Alunis

statie epurare

terminal centrala telefonica digitala

PTA 100 · PTA 40 · PTA 03 · PTZ

conducta gaz medie presiune Gherla-Jucu

conducta magistrala apa diam 600mm Gherla-Cluj

CF dezafectare

pasaj CF h=4.5m fara bariera +semnalizare optica

Dc 39 spre ICLOD/E13

pod rutier beton latime 7.4m lung 60m

limita ICLOD/FUNDATURA

intravilan FUNDATURA

fabrica radiatoare incalzire locuinte

limita ICLOD/LIVADA

intravilan LIVADA

CF 300 CLUJ-BUCURESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

1. PT IMARIA+BIBLIOTECA
2. SCOALA GENERALA 8 CLASE
3. GRADINITA
4. DISPENSAR MEDICAL UMAN
5. DISPENSAR VETERINAR
6. CAMIN CULTURAL
7. MUZEU ETNOGRAFIC
8. MAGAZIN MIXT+RESTAURANT +COFETARIE+COOP CONSUM
9. MAGAZIN UNIVERSAL
10. BISERICA ORTODOXA +CASA PAROHIALA
11. BISERICA ORTODOXA
12. CAPELA GRECO-CATOLICA
13. BISERICA BAPTISTA
14. POLITIA
15. COOPERATIVA DE CREDIT
16. OFICIUL POSTAL
17. CEC
18. GARA
19. CIMITIR
20. REMIZA PSI
21. ALIMENT. PUBLICA "STEJARUL" s.a.
22. TEREN SPORT
23. COMERT MAG. MIXT
24. COJOCARIE
25. FIERARIE
26. CRCIITORIE
27. SERVICE AUTO
28. ALTE SERVICII

UNITATI ECONOMICE EXISTENTE

- A TAMPLARIE (AGROMEC s.a
- STEJARUL s.a)
- B FABRICA NUTRETURI COMBINATE (PRODFURAJ s.a)
- C MOARA (PRODFURAJ s.a)
- D FERME BOVINE in lichidare (AGRICOLA s.a + TAURINEX s.a + Texas)
- E SERVICE UTILAJ AGRICOL (AGROMEC s.a.)
- F FABRICA PRELUCR. LAPTE
- G FABRICA DE CONSTRUCTII SUDATE
- A CASA TINERETULUI
- B LICEUL AGRICOL
- C EXTIND. PRIMARIE+SEDIUL PTTR
- C EXTIND. ZONA INDUSTRIAL HALTA CF

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT 1999 Suprafat (ha)	EXISTENT 1999 procent din total intravilan (%)	PROPUS 2007 Suprafat (ha)	PROPUS 2007 procent din total intravilan (%)
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	215.18	75.1	258.68	57.4
UNITATI INDUSTRIALE SI DE DEPOZITARE	9.77	3.4	88.04	19.5
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	20.80	7.3	21.55	4.8
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	6.46	2.3	7.30	1.6
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	17.13	6.0	28.94	6.4
din care Rutier	17.13	6.0	28.94	6.4
Feroviar	-	-	---	---
Aerian	-	-	---	-
Naval	-	-	---	-
SPATII VERZI, SPC. DE AGREMENT, PROTECTIE	5.42	1.9	30.54	6.8
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	--	-	9.12	2.0
GOSPODARIE COMUNALA CIMITIRE	7.50	2.6	6.23	1.4
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	4.43	1.5	--	--
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	286.69	100.00	450.40	100.0

NOTA: inclusiv suprafetele agricole din intravilan

CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- CAI FERATE
- DRUMURI DE INTERES LOCAL PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- STRAZI PROPUSE PE TRASEE NOI

ZONE PROTECTIE / INTERDICTIE

ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU

ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMELOR SANITARE / SURSE DE APA / STATII DE TRATARE / ACUMULARI / STATII DE EPURARE / PLATFORME DEPOZITARE DESEURI / CIMITIRE

ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE / CENTRALE INSTALATII ELECTRICE / LINII DE INALTA TENSIUNE / RETELE DE GAZE / TELECOMUNICATII

INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

INTERDICTIE DEFINITIVA DE CONSTRUIRE — *NU EXSITA*

Grupa		DENUMIREA ZONEI FUNCTIONALE	INDICATIV UTR / ha	DENUMIREA SUBZONEI FUNC. TIONALE	Unit. Teritor. Ref. INDICATIV UTR	SUPRAFATA / ha	FAZE PARTE DIN PUP	MODALITATE INTERVENTIE	POT, CUT maxime propuse
1		ZONA CENTRALA	CI/6.17	Administratia locala / primaria	CIS 1	0.29	T1	PAC	
				Remiza PSI	CISc 20	0.35	T1	PAC	
				Administratia locala / primaria NOUA /	CISa2 B	0.54	T1	PAC	
				Alimentatie publica	CISc 21	0.10	T1	PAC	
				Comert mag mixt	CISc 23	1.01	T1	PAC	
				Servicii cojocarie	CISc 24	0.13	T1	PAC	POT=50%
				Servicii diverse	CISc 28	0.25	T1	PAC	CUT=1.5
				Comert magazin+restaurant	CISc 9	0.16	T1	PAC	
				Magazin universal	CISc 9	0.24	T1	PAC	
				Biserica ortodoxa+casa paroh	CISCb 10	0.47	T1	PAC	
				Biserica ortodoxa	CISCb 11	0.35	T1	PAC	
				Capela greco-catolica	CISCb 12	0.15	T1	PAC	
				Camin cultural	CISCc 6	0.21	T1	PAC	
				Casa tineretului	CISCf A	0.32	T1	PAC	
				Cooperativa de credit	CISf 15	0.10	T1	PAC	
				Gradinita	CISg 3	0.11	T1	PAC	
				Scoala generala 8 clase	CISs 2	0.57	T1	PAC	
				Sediu POSTA PTTR	CISp C	0.14	T1	PAC	
				Sediu POLITIA	CISpp 14	0.13	T1	PAC	
				Statie CFR GARA	CIS 18	0.12	T1	PAC	
				Dispensar medical uman	CISu 4	0.26	T1	PAC	
				Dispensar veterinar	CISu 5	0.08	T1	PAC	
2			CL/21.52	Subzona centru localitate locuinte si functiuni complementare	CLe	21.52	T1	PAC	POT=30% CUT=0.6
3		ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL	IS/1.13	Biserica baptista	ISB 13	0.19	T1	PAC	POT=50%
				Muzeu etnografic	ISm 7	0.50	T1	PAC	CUT=1.5
				Sediu banca	ISf 17	0.43	T1	PAC	

TABEL BORNE KILOMETRICE
elemente pe tronson DN 1c (E576) integral asfaltat, modernizat 2009
localitatea ICLOD com ICLOD jud Cluj

km 37+392 __ limita intravilan propus
km 37+250 __ acces existent incinta constructii depozitare
km 37+185 __ intersectie propusa cu 4 brate prin modernizare drumuri accese laterale, dintre DN si drum colector lateral spre zona industriala/depozitare propusa si drum existent balastiera + podet peste valea Susei
km 36+700 __ indicator rutier existent limita localitate Iclod + intravilan existent
km 36+357 __ limita intravilan 1990 + acces incinta industriala si depozitare existenta
km 35+795 __ intersectie existenta cu Dc 167 spre Alunis drum asfaltat + podet peste valea Alunisului
km 35+610 __ drum colector lateral existent spre zona locuit
km 35+342 __ drum colector lateral asfaltat existent zona industriala depozitare
km 35+280 __ podet + drum colector lateral existent spre zona de locuit
km 35+185 __ drum colector lateral existent spre zona de locuit
km 35+023 __ drum colector lateral existent asfaltat Dc 39 spre halta CFR si localitatea Iclozel
km 34+880 __ intersectie existenta cu drum lateral asfaltat spre zona locuit
km 34+417 __ drum colector lateral existent spre zona de locuit
km 34+320 __ podet peste paraul valea Furcilor + drum colector lateral existent zona locuit
km 34+064 __ drum colector lateral existent spre zona de locuit
km 33+936 __ indicator rutier existent limita localitate Iclod
km 33+574 __ podet parau valea Tibulaului
km 33+240 __ intersectie propusa 3 brate prin modernizare drum colector lateral spre zona industriala si de depozitare propusa
km 33+141 __ indicator rutier existent limita localitate Fundatura + limita intravilan propus si existent

REGLEMENTARI CAI DE COMUNICATIE

LEGENDA

- LIMITA INTRAVILAN 1990
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT 1999
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS 2007
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV
- CURSURI DE APA rauri, parauri
- CALE FERATA magistrala electrificata Cluj - Teius - Brasov - Bucuresti
- pasaj CF h=4.5m fara bariera +semnalizare optica — PASAJE CF peste reta rutiera pozitia si caracteristicile
- DRUM NATIONAL in intravilanul EXISTENT lung= 3.21 km asfaltat
- DRUM NATIONAL segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN in intravilanul EXISTENT lung= 0 km
- DRUM JUDETEAN segmente NOI in intravilan propus lung= 0 km
- DRUM COMUNAL in intravilan lung= 3.05 km Dc 167 spre Alunis lung= 2.13 km asfaltat Dc 39 spre Iclozel lung= 0.92 km asfaltat
- restul drumurilor comunale sunt neasfaltate si cu probleme de colectare si dirijare ape pluviale
- DRUMURI NOI in intravilanul PROPUS lung= 4.56 km — Profilul acestora si traseul definitiv se vor studia prin proiectele de urbanism ulterioare PUG respectiv PUZ parcelare si PUD
- TRONSOANE DRUM COMUNAL EXISTENTE ce se REABILITEAZA pt dezvoltarea celor NOI lung= 2.45 km
- km 36+900 — borne intersectii existente / podete / limite intravilan
- km 36+900 — INTERSECTII RUTIERE propuse
- D1 — PROFILE DRUM existente
- pod rutier beton latime 7.4m lung 60m — POD RUTIER existent
- zone de siguranta pentru reteua de drumuri
- PUD — ZONE PROPUSE PENTRU EXTINDERE INTRAVILAN

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice la traversarea localitatilor rurale distanta dintre gardurile sau constructiile situate de o parte si aalta a drumurilor va fi de minim 26 m pentru drumurile nationale minim 24 m pentru drumurile judetene minim 20 m pentru drumurile comunale

drumuri ___ loc. ICLOD profile existente

drumuri ___ loc. ICLOD profile propuse

profil propus pentru drumuri comunale / strazi principale

profil propus pentru strazi secundare

reabilitare finalizata in 2009

Etapa IV de reabilitare drumuri nationale din Romania

contract 4R5/A

Reabilitare DN 1C si DN 17

sc 1/200

proiect	REACTUALIZARE P.U.G. com. ICLOD jud. Cluj	nr. proiect 115 / 2003	planse CAI DE COMUNICATIE / DRUMURI	localitatea ICLOD
beneficiar	Consiliul Local com. ICLOD jud. Cluj	faza PUG	sef proiect arh. Traian ILCA SUCIU	scara 1/ 5.000
		data dec 2007	desenat arh. Traian ILCA SUCIU	nr. planse 1.5.
			verificat arh. Mircea PURDEA	