

HOTĂRÂREA NR.

din2015

privind aprobarea documentației referitoare la modificarea/rectificarea
planului de urbanism general al unității administrativ – teritoriale

Consiliul local al comunei Iclod, întrunit în ședință ordinară ;

Luând în dezbateră proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei referitor la aprobarea documentației privind modificarea/rectificarea planului de urbanism general al unității administrativ – teritoriale pentru aplicarea sentinței civile nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj și deciziei nr. 10655/2013 a Curții de Apel Cluj ;

Având în vedere : avizul nr. 18/18.06.2015 al Arhitectului șef al Consiliului Județean Cluj – direcția de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și prevederile art. 36 alin. (2) lit. b) și c), alin. 5 lit. c) ale Legii administrației publice locale, republicată, nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 45 și art. 115 lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată,

h o t ă r ă ș t e :

Art.1. Se aprobă documentația referitoare la modificarea/rectificarea planului de urbanism general al unității administrativ – teritoriale, pentru aplicarea sentinței civile nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj și deciziei nr. 10655/2013 a Curții de Apel Cluj, constând din piese scrise - memoriu tehnic care cuprinde : analiza sentinței/deciziei, analiza studiului de impact, modificări propuse planșe PUG Iclod, modificări propuse regulament PUG Iclod, modificări pentru UTR Pae localit. Iclod, modificări pentru UTR Lp4 și Le (parțial) localit. Livada, modificări pentru UTR PA și PI localit. Livada, modificări pentru UTR PA și PI localit. Fundătura, modificări pentru UTR PA și PI localit. Orman și respectiv din piese desenate : reglementări urbanistice localit. Iclod sc. 1 : 5000, reglementări urbanistice localit. Livada sc. 1 : 5000 și reglementări urbanistice Fundătura + Iclod + Livada sc. 1 : 5000, astfel cum a fost întocmită/prezentată.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei se încredințează primarul comunei prin compartimentul de resort/urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții din aparatul de specialitate, urmând toate procedurile prevăzute de lege.



ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ICLOD
PRIMARIA
SERV. URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII
NR. 2234/ 19.06.2015

R A P O R T U L

COMPARTIMENTULUI DE RESORT- URBANISM SI DISCIPLINA IN CONSTRUCTII

Cu privire la Proiectul de hotarare pentru aprobarea documentatiei tehnice de urbanism
**“MODIFICAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI ICLOD,
PENTRU APLICAREA SENTINTEI CIVILE NR. 11421/2013 A TRIBUNALULUI CLUJ
SI A DECIZIEI NR. 10655/2013 A CURTII DE APEL CLUJ”**

Subsemnatul, Salajanu Clăudiu, angajat in aparatul de specialitate al primarului com. Iclod, analizand documentatia depusa de catre S.C. DESIGN ARHITECTURA URBANISM S.R.L., prin d-l arh. Ilca Traian, cu sediul in municipiul Cluj Napoca, str. Aviator Badescu, nr. 11, in conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, modificata si completata si a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare supune spre aprobare a documentatiei tehnice faza PUG-modificare.

Documentatia a fost intocmita de S.C. DESIGN ARHITECTURA URBANISM S.R.L. CLUJ NAPOCA prin arh. Ilca Traian, pentru modificarea Planului de Urbanism General al comunei Iclod, pentru aplicarea sentintei civile nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj si a deciziei nr. 10655/2013 a Curtii de Apel Cluj. Documentatia are ca obiectiv modificarea PUG al comunei Iclod pentru corelarea incadrării unctionale a UTR Pae Iclod, respectiv a UTR Lp4 Livada, prin aplicarea Sentintei civile sus mentionate.

- **Funcțiunea avizata:** Zona unitatilor de productie agricola, subzona unitatilor agricole existente UTR Pae localitatea Iclod si Zona de locuinte si functiuni complementare, inclusiv zone turism/agroturim si teren agricol intravilan UTR Lp4, ambele aflate in zona de protectie sanitara in conformitate cu Studiul de impact asupra starii de sanatate a populatiei din localitatea Iclod in relatie cu functionarea fermei de pui de carne din Iclod apartinand S.C. Mariflor Prod Com S.R.L.

- **Indicatori urbanistici avizati:** POT max= 60%, CUT max= 1,5- UTR PAE Iclod.
POT max= 30%, CUT max= 0,6- UTR Lp4 Livada

Documentatia supusa spre aprobare are la baza Sentinta Civila nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj, Decizia nr. 10655/2013 a Curtii de Apel Cluj, si este insotita de Avizul arhitectului sef a judetului nr. 18/18.06.2015.

Pentru motivele enumerate mai sus am întocmit un proiect de hotarare ce urmeaza a parcurge toate etapele prevazute in vederea adoptarii lui.

Serviciul urbanism
Salajanu Clăudiu

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
COMUNA ICLOD
PRIMAR
NR. 2234/ 19.06.2015

R E F E R A T DE APROBARE

Insoitor al proiectului de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnice de urbanism
"MODIFICAREA PLANULUI DE URBANISM GENERAL AL COMUNEI ICLOD,
PENTRU APLICAREA SENTINTEI CIVILE NR. 11421/2013 A TRIBUNALULUI CLUJ
SI A DECIZIEI NR. 10655/2013 A CURTII DE APEL CLUJ"

Analizand documentatia depusa de catre S.C. DESIGN ARHITECTURA URBANISM S.R.L., prin d-l arh. Ilca Traian, cu sediul in municipiul Cluj Napoca, str. Aviator Badescu, nr. 11, in conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, modificata si completata si a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare supune spre aprobare a documentatiei tehnice faza PUG-modificare.

Documentatia a fost intocmita de S.C. DESIGN ARHITECTURA URBANISM S.R.L. CLUJ NAPOCA prin arh. Ilca Traian, pentru modificarea Planului de Urbanism General al comunei Iclod, pentru aplicarea sentintei civile nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj si a deciziei nr. 10655/2013 a Curtii de Apel Cluj. Documentatia are ca obiectiv modificarea PUG al comunei Iclod pentru corelarea incadrarii unctionale a UTR Pae Iclod, respectiv a UTR Lp4 Livada, prin aplicarea Sentintei civile sus mentionate.

- **Funciunea avizata:** Zona unitatilor de productie agricola, subzona unitatilor agricole existente UTR Pae localitatea Iclod si Zona de locuinte si functiuni complementare, inclusiv zone turism/agroturim si teren agricol intravilan UTR Lp4, ambele aflate in zona de protectie sanitara in conformitate cu Studiul de impact asupra starii de sanatate a populatiei din localitatea Iclod in relatie cu functionarea fermei de pui de carne din Iclod apartinand S.C. Mariflor Prod Com S.R.L.

- **Indicatori urbanistici avizati:** POT max= 60%, CUT max= 1,5- UTR PAE Iclod.
POT max= 30%, CUT max= 0,6- UTR Lp4 Livada

Documentatia supusa spre aprobare are la baza Sentinta Civila nr. 11421/2013 a Tribunalului Cluj, Decizia nr. 10655/2013 a Curtii de Apel Cluj, si este insotita de Avizul arhitectului sef a judetului nr. 18/18.06.2015.

Pentru motivele enumerate mai sus am intocmit un proiect de hotarare ce urmeaza a parcurge toate etapele prevazute in vederea adoptarii lui.

PRIMAR
Pirțoc Emil

