



CATRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICLOD

Subsemnatii DURCAU FLORIN domiciliat in Huedin, judetul Cluj, avand CNP [redacted] si DURCAU DANIELA-ADRIANA domiciliata in Huedin, judetul Cluj, avand CNP [redacted], in temeiul dispozitiilor art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 si in calitate de proprietari ai unui teren in suprafata de 18900 mp., situat pe raza comunei Iclod, in imediata vecinatate a terenurilor proprietatea S.C. MARIFLOR PRODCOM S.R.L. - CUI RO 7571233, care prezenta, va solicitam:

1. Sa nu iuati nici o masura si sa nu adoptati nici o hotarare prin care sa se modifice regimul juridic si de urbanism al terenului proprietatea subsemnatilor sau teren in extravilan in teren in extravilan ori alte modificari prin care sa se diminueze valoarea terenului proprietatea noastra.

2. Sa ne informati in scris la adresa subsemnatilor cu privire la orice hotarare ce va fi adoptata si care vizeaza ori afecteaza in orice mod terenul proprietatea noastra de pe raza comunei Iclod.

Totodata va comunicam opozitia ferma la orice modificare a planului de urbanism cu referire la terenul pe care subsemnatii il detinem pe raza comunei Iclod.

Facem precizarea ca modificarile la planul de urbanism pot fi efectuate doar in conditiile prevazute de Legea nr. 350/2001, iar situatia juridica a terenului nostru reprezinta un drept castigat.

Ne rezervam dreptul de a face toate demersurile legale pentru recuperarea prejudiciilor ce ne vor fi cauzate prin eventuale hotarari care vor avea efect negativ asupra proprietatii noastre.

Anexam prezentei:

-extrasul de carti funciara nr. 52047 Comuna Iclod, pentru parcela in suprafata de 18900 mp. cu nr. cadastral 52047.

Huedin,

23.07.2015

DURCAU FLORIN

DURCAU DANIELA-ADRIANA



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla

Nr. cerere	3597
Ziua	10
Luna	03
Anul	2014

### A. Partea I. (Foaie de avere)

TEREN extravilan

Adresa:

Nr. crt.	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52047	Din acte: 18900; Masurato: 18900	

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

Inscrieri privilegiate la proprietate		Observatii / Referinte
3597 / 10.03.2014		
B2	Act notarial nr. 756, din 07.03.2014, emis de GEORZA MEDA MIOARA, notar public	
	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept comodat, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1. DURCAU FLORIN, si soția	
	2. DURCAU DANIELA-ADRIANA, bui comun	

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
12	1	6.0

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pãstratã de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notari publici, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

Si-a achitat tariful de 123 RON, chitanta nr. CH135C476/07-03-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 232,

Data solutiunii,  
13/03/2014

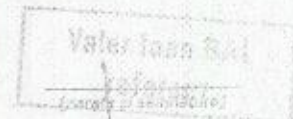
**Asistent-registrator,**  
**COSMINA-MARIA POTROCOZAN**

**Referent,**

Data eliberării,

13 MAR 2014

SECRETAR GENERAL  
COSMINA-MARIA POTROCOZAN  
SECRETAR GENERAL





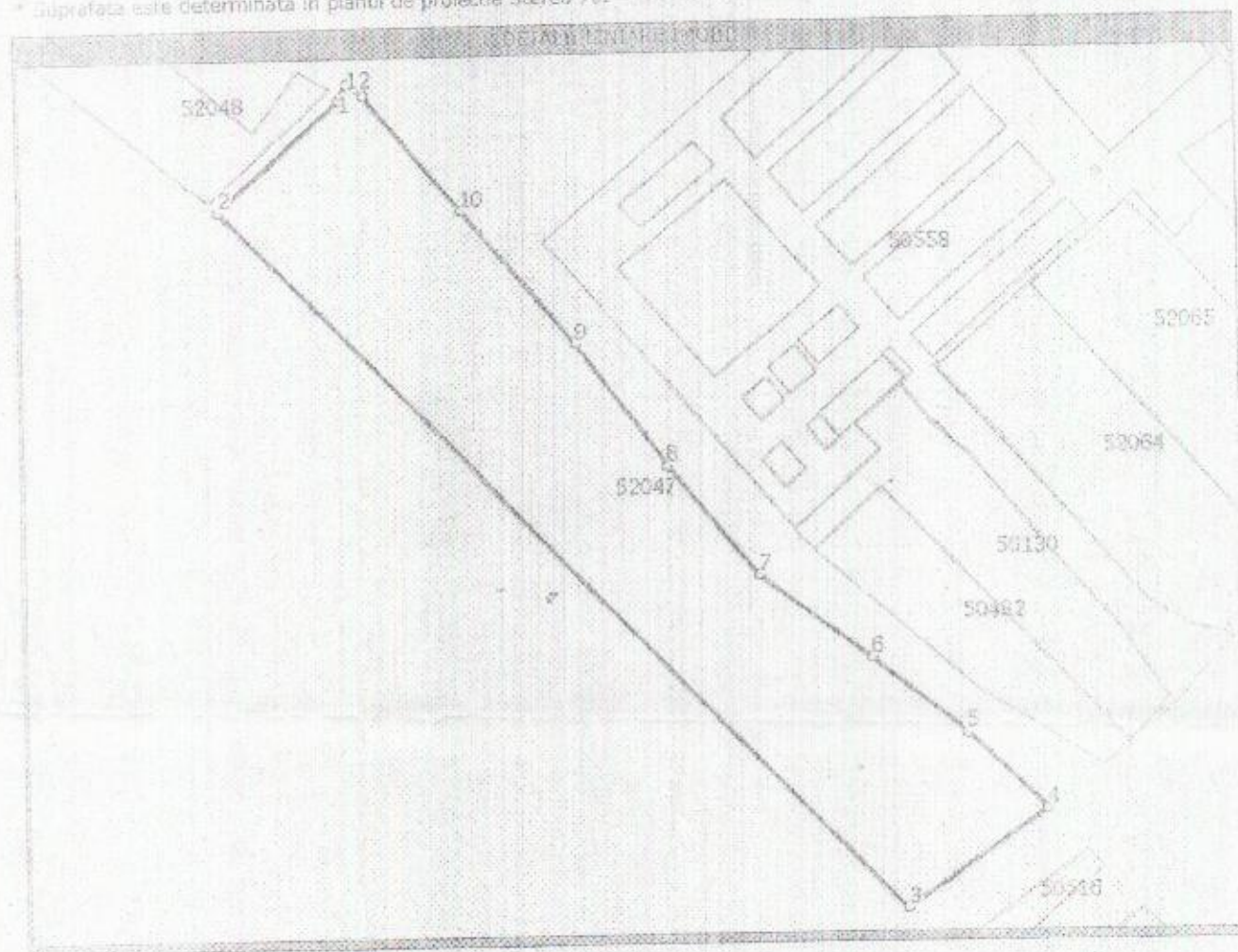
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
52047	18900	

\* Suprafata este determinata in planul de proiecte Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categoria de folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tara	Nr. parcele	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	NU	Din actul, Masurata: 18900	-	-	-	LOCALIZAREA IMOBILULUI ESTE INCERTA DATORITA LIPSEI PLANULUI PARCELAR. IMOBILUL NU ESTE IMPREMIUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment <sup>1)</sup> (m)
1	2	57,3
2	3	341,9
3	4	59,9
4	5	38,2
5	6	42,3
6	7	48,3
7	8	49,3
8	9	53,6
9	10	61,6
10	11	52,6
11	12	6,9