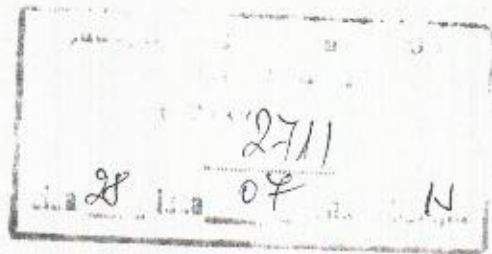


Uniunea Nationala a Barourilor din Romania- Baroul Cluj
CABINET „AVOCAT AUREL BUJITA”
C.I.F. RO 19805508,
Cont B.C.R. DEJ: RO29 RNCB 0108 0023 2168 0001
405200 Dej, Str. Ion Pop Reteganu, nr. 11, Jud. Cluj
Punct de lucru: Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor, nr.1, jud. Cluj;
Tel/Fax 0264- 216.076; 0264-431030| Email:
aurelbujita@gmail.com



CATRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICLOD

Subsemnata GROZAVU MARICICA, domiciliata in Cluj-Napoca, str. judetului Cluj, CNP _____ prin av. Bujita Aurel, in baza contractului de asistenta juridica Cj/095169/2015, in temeiul dispozitiilor art. 57-61 din Legea nr. 350/2001 si in calitatea de coproprietar al unor terenuri situate pe raza comunei Iclod, in imediata vecinatate a terenurilor proprietatea S.C MARIFLOR S.R.L., prin prezenta, va solicit :

1. Sa nu luati nici o masura si sa nu adoptati nici o hotarare prin care sa se modifice regimul juridic si de urbanism al terenului proprietatea subsemnatei din teren in intravilan in teren in extravilan ori alte modificari prin care sa se diminueze valoarea terenurilor proprietatea mea ;

2. Sa ma informati in scris la sediul cabinetului Avocat Aurel Bujita din Dej str. I.P.Reteganu nr. 11, judetul Cluj, cu privire la orice hotarare ce va fi adoptata si care vizeaza ori afecteaza in orice mod terenurile proprietatea mea de pe raza comunei Iclod.

Totodata va comunic opozitia ferma la orice modificare a planului de urbanism cu referire la terenurile pe care subsemnata le detin pe raza comunei Iclod.

Fac precizarea ca modificarile la planul de urbanism pot fi efectuate doar in conditiile prevazute de Legea nr. 350/2001, iar situatia juridica actuala a terenului meu reprezinta un drept castigat.

Imi rezerv dreptul de a face toate demersurile legale pentru recuperarea de la persoanele fizice si/sau juridice vinovate a prejudiciilor ce imi vor fi cauzate prin eventuale hotarari care vor avea efect negativ asupra proprietatii mele.

Anexez prezentei:

- planul de amplasament si delimitare a imobilului intocmit de S.C. TOPOCAD S.R.L. ;
- extrasul de carte funciara nr. 52060 pentru parcela cu nr cadastral 52060.

23.07.2015

Grozavu Maricica





Uniunea Națională a Barourilor din România
Baroul CLUJ

Anexa nr.II la Statutul profesiei de avocat
CJ/095169/2015



Forma de exercitare a profesiei:
CABINET "AVOCAT AUREL BUJIȚA"

ÎMPUTERNICIRE AVOCAȚIALĂ

Nr. CJ/095169/2015

Domnul avocat **AUREL BUJITA** se împuternicește de către clientul **GROZAVU MARICICA** în baza contractului de asistență juridică nr. CJ/095169/2015 din 23.07.2015, să exercite următoarele activități:

REDACTARE SI SEMNARE CERERI SI ALTE ACTE CATRE CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ICLOD, COMUNA ICLOD, ALTE AUTORITATI SI INSTITUTII.

Data: 23.07.2015

CLIENT,

GROZAVU MARICICA
(semnătura)

Atest identitatea părților, conținutul și data contractului
de asistență juridică în baza căruia s-a eliberat
împuternicirea

CABINET "AVOCAT AUREL BUJIȚA"



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

ANCPI
AGENTIA NATIONALA
DE CADASTRU SI
PUBLICITATE IMOBILIARA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gherla



A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCIARA NR. 52060
Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

TEREN extravilan

Adresa: -

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	52060	Din acte: 11500; Masurata: 11500	

B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCIARA NR. 52060
Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
3503 / 22.03.2013	
Hotarare judecatoreasca nr. 688, din 06.04.2011, emis de JUDECATORIA GHERLA, act administrativ nr. 27991/1115/08-05-2000 emis de PREFECTURA CLUJ; act administrativ nr. 123/25-08-2006 emis de BNP MARIANA LUPEA; act administrativ nr. 2349/07-03-2012 emis de BCPI GHERLA; act administrativ nr. 69/25-02-2013 emis de PRIMARIA ICLOD;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1
1 BERINDEAN NELU	
2 GROZAVU MARICICA	
B2 Se notează faptul că imobilul este înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar	A1

C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCIARA NR. 52060
Comuna/Oras/Municipiu: Iclod

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

CONFORM CU
ORIGINALUL



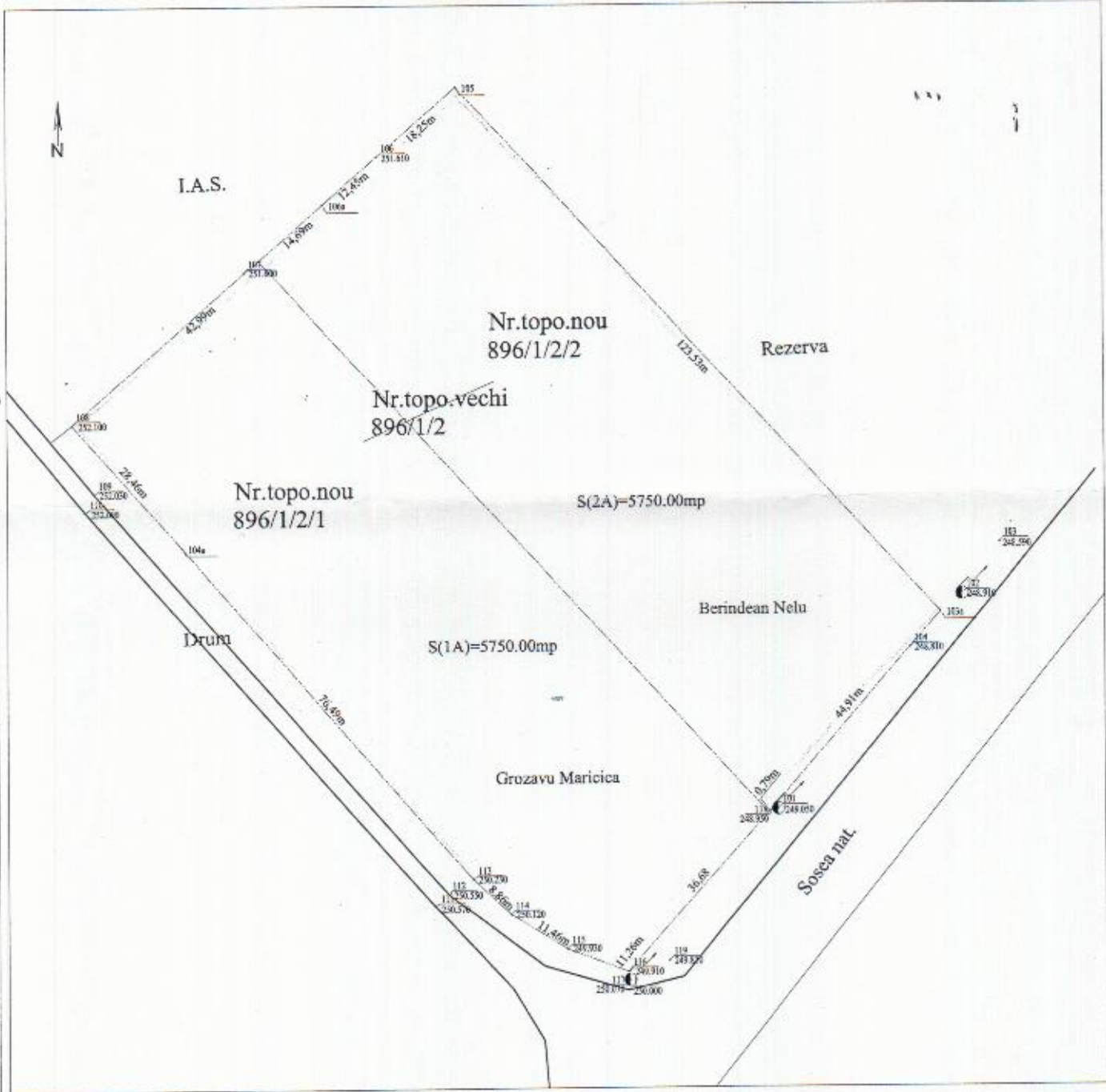
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SC. 1:1000

Judetul: **CLUJ**
 Unit.adm.teritoriala: **ICLOD**
 Cod.SIRUTA: **58142**
 Adresa imobil: Loc.Iclod, .FN,
 CF nr. 56,nr.topo: 896/1/2
Titlu nr. 27991/1115
 Tarla nr. 4 , parcela 13/1,

Proprietar:
Berindean Nelu
 domiciliata in loc.CLUJ-N.
 str.Unirii, nr. 1 ,ap.18 jud. Cluj
Grozavu Maricica
 domiciliata in loc.CLUJ-N.
 str.Al.Herculane, nr. 9,ap. 24,jud.
 Cluj

Situatia dupa parcelare si iesire din indiviziune



Intocmit:
 SC "TOROCAD" SRL